

## K prodeji, Byt 3+1, 86 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4243622 Datum vydání: 01.11.2024

Cena za nemovitost:

**2 800 000 K**

Lokalita:  
**Karlovy Vary**

Nabízíme vám k prodeji bytovou jednotku v osobním vlastnictví o dispozici 3+1, o celkové velikosti 86m<sup>2</sup>, nacházející se v podkroví cihlového domu bez výtahu v ulici Wolkerova, v Karlových Varech-Tuhnicích.

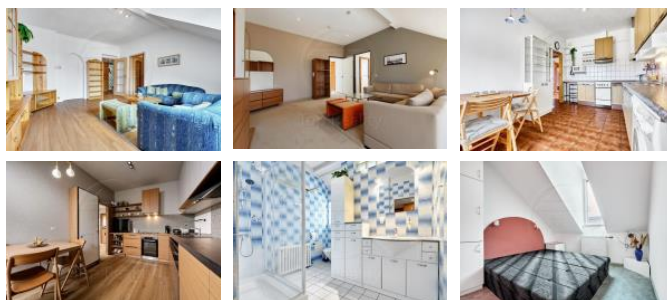
Podlahová plocha bytu = 57m<sup>2</sup>. K bytu dále náleží sklep (9m<sup>2</sup>), a mansarda (20m<sup>2</sup>) ve výhradním vlastnictví. Do podkrovního prostoru je zavedena elektřina a je zde i příprava pro kanalizaci - lze vybudovat obytný prostor. Ve společném vlastnictví všech jednotek je pak dvorek domu (možnost posezení, grilování).

Byt samotný má tři místnosti, chodbu, kuchyni a koupelnu, vše po starší rekonstrukci - možné obývat okamžitě bez úprav, anebo s menšími investicemi, a byt přetvořit k obrazu svému celkovou novou rekonstrukcí (viz příložené příkladné vizualizace). Byt je vybaven nábytkem i elektrospotřebiči a v chodbě mezi pokoji jsou velmi nápaditě zbudované úložné prostory. Ohřev vody pro užívání i topení zajišťuje plynový kotel, po bytě rozvedeno litinové a deskové topení.

Jedná se o klidné bydlení ve vyhledávané lokalitě Karlových Varů, v blízkosti centra i parků - možnost procházek po Slavkovském lese, který máte doslova na dohled. Veškerá občanská vybavenost v blízkém dosahu.

Doporučuji osobní prohlídku nemovitosti. S financováním vám ráda pomohu. Pro případné dotazy jsem vám k dispozici na uvedeném telefonním čísle.

ID inzerátu ESO:	4243622
Inzerát aktualizován:	01.11.2024
Inzerát vydán:	03.05.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	86 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	57 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	86 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	9 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	86 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Kamila Vojtášková**

Tel:

**+420 773180750**

Email:

**vojtaskova@trchodov.cz**

**TOP REALITY  
CHODOV, s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Staroměstská 25, 35735  
Chodov**

Web:

**www.trchodov.cz**