

K prodeji, Byt 3+1, 86 m²

íslo inzerátu (ID): 4243622 Datum vydání: 13.01.2025

Cena za nemovitost:

2 800 000 K

Lokalita:
Karlovy Vary

Nabízíme vám k prodeji bytovou jednotku v osobním vlastnictví o dispozici 3+1, o celkové velikosti 86m², nacházející se v podkroví cihlového domu bez výtahu v ulici Wolkerova, v Karlových Varech-Tuhnicích.

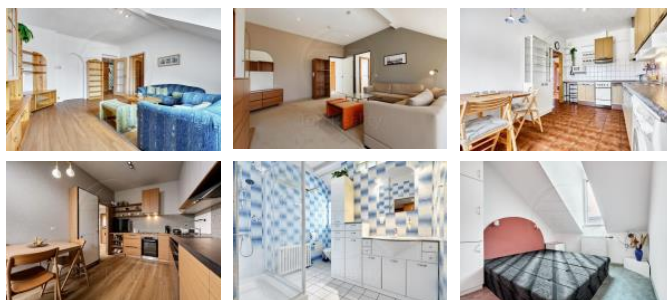
Podlahová plocha bytu = 57m². K bytu dále náleží sklep (9m²), a mansarda (20m²) ve výhradním vlastnictví. Do podkrovního prostoru je zavedena elektřina a je zde i příprava pro kanalizaci - lze vybudovat obytný prostor. Ve společném vlastnictví všech jednotek je pak dvorek domu (možnost posezení, grilování).

Byt samotný má tři místnosti, chodbu, kuchyni a koupelnu, vše po starší rekonstrukci - možné obývat okamžitě bez úprav, anebo s menšími investicemi, a byt přetvořit k obrazu svému celkovou novou rekonstrukcí (viz příložené příkladné vizualizace). Byt je vybaven nábytkem i elektrospotřebiči a v chodbě mezi pokoji jsou velmi nápaditě zbudované úložné prostory. Ohřev vody pro užívání i topení zajišťuje plynový kotel, po bytě rozvedeno litinové a deskové topení.

Jedná se o klidné bydlení ve vyhledávané lokalitě Karlových Varů, v blízkosti centra i přírody - možnost procházek po Slavkovském lese, který máte doslova na dohled. Veškerá občanská vybavenost v blízkém dosahu.

Doporučuji osobní prohlídku nemovitosti. S financováním vám ráda pomohu. Pro případné dotazy jsem vám k dispozici na uvedeném telefonním čísle..

ID inzerátu ESO:	4243622
Inzerát aktualizován:	13.01.2025
Inzerát vydán:	03.05.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	86 m ²
Užitná plocha:	57 m ²
Podlahová plocha:	86 m ²
Plocha sklepa:	9 m ²
Plocha pozemku:	86 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Kamila Vojtášková

Tel:

+420 773180750

Email:

vojtaskova@trchodov.cz

TOP REALITY

CHODOV, s.r.o.

Tel:

Adresa:

Staroměstská 25, 35735

Chodov

Web:

www.trchodov.cz