

K prodeji, Byt 3+1, 85 m2

Číslo inzerátu (ID): 4413020 Datum vydání: 16.07.2026

Cena za nemovitost:

5 200 000 Kč**Lokalita:**
Vsetín

Jen málo cihlových bytových domů na Vsetíně nabízí balkon. Tento dům patří mezi ně – a navíc byly balkony v letošním roce nově zaskleny.

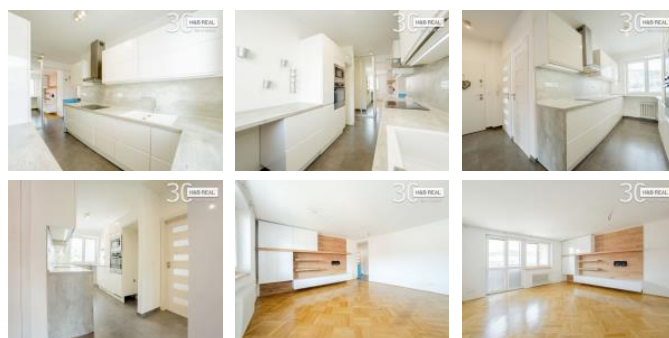
Jen málo domů se odpojilo od dálkového vytápění a snížilo náklady díky vlastní plynové kotelně. I tento dům patří mezi ně. A jen málokdy se v tomto domě objeví byt na prodej. Většina spokojených majitelů zde zůstává dlouhá léta a často převádí byty na děti či vnoučata. Právě proto je tato nabídka spíše výjimečnou příležitostí.

Byt nabízí podlahovou plochu 77 m2, k tomu zasklený balkon o výměře 4 m2 a zděný sklep 4 m2. Celkem tak budete mít k dispozici 85 m2 užité plochy.

Velkou předností je také okolí domu. Hned u domu se nachází základní škola, dětská hřiště i zastávka MHD. Děti navíc cestou do školy nemusí přecházet silnici. Do 200 metrů najdete park s klidovou zónou i stezku podél řeky Bečvy. Přibližně 500 metrů od domu je prodejna potravin i mateřská škola.

Pokud hledáte prostorný cihlový byt v domě, v němž se byty prodávají jen výjimečně, zavolejte mi a rád vám byt ukážu.

ID inzerátu ESO:	4413020
Inzerát aktualizován:	16.07.2026
Inzerát vydán:	07.07.2026
ID zakázky v RK:	021344
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	85 m2
Balkón:	4m2
Užitná plocha:	77 m2
Podlahová plocha:	85 m2
Plocha sklepa:	4 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jiří Pecina, Ing.**

Tel:

737263910

Email:

jiri.pecina@hbrear.cz**H & B REAL, a.s.**

Tel:

732 600 200

Adresa:

Smetanova 1484, 755 01**Vsetín**

Web: