

K prodeji, Byt 3+1, 85 m2

Číslo inzerátu (ID): 4408644 Datum vydání: 10.06.2026

Cena za nemovitost:

5 850 000 Kč

Lokalita:

Ostrava

Moderní bydlení bez kompromisů | Kompletně zrekonstruovaný byt 3+1 s balkónem a šatnou | Ostrava-Hrabůvka

Existují byty, které potřebují rekonstrukci.

A pak existují byty, kde stačí přinést osobní věci a začít bydlet.

Právě jeden takový Vám exkluzivně nabízíme.

Společnost VÁŠ KONZULTANT REALITY představuje ke koupi zrekonstruovaný byt o dispozici 3+1 a celkové užité ploše 78 m², doplněný o balkón (3 m²) a sklepní kóji (3 m²), nacházející se na ulici U Haldy, Ostrava-Hrabůvka.

Byt je situován ve 4. nadzemním podlaží z celkových 5 podlaží revitalizovaného domu a prošel v roce 2026 kompletní a velmi pečlivou rekonstrukcí, díky které nabízí moderní standard bydlení bez nutnosti dalších investic.

Domov, který si zamilujete hned při vstupu.

Již při vstupu Vás překvapí vzdušnost a promyšlené dispoziční řešení. Každý metr čtvereční zde dává smysl.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj, ve kterém byla vytvořena moderní dekorativní stěrka doplněná elegantním dřevěným dekorem. Výsledkem je nadčasový prostor s příjemnou atmosférou, kde budete rádi trávit čas s rodinou i přáteli.

Velkým benefitem je také samostatná šatna, která poskytuje dostatek úložného prostoru a pomáhá udržovat byt čistý a vzdušný.

KUCHYNĚ NA MÍRU SE SPOTŘEBIČI

Srdcem celého bytu je moderní kuchyňská linka vyrobená na míru, která je součástí prodeje včetně vestavěných spotřebičů:

- Indukční varná deska
- Elektrická trouba
- Myčka nádobí
- Mikrovlnná trouba
- Digestoř
- Pračka

Nový majitel tak nemusí řešit žádné další investice ani vybavení.

MODERNÍ KOUPELNA A VYŠŠÍ KOMFORT BYDLENÍ

Koupelna byla navržena v moderním stylu a disponuje sprchovým koutem na míru, umyvadlem s koupelnovou skříňkou a designovým zrcadlem s osvětlením.

Samostatné WC se závěsnou toaletou poskytuje větší komfort a



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Filip Šebestík

Tel:

+420 733 609 732

Email:

filip.sebestik@vaskonzultant.cz

Váš Konzultant Reality

S.r.o.

Tel:

778424041

Adresa:

Roháčkova 120/23, 61700

Brno

Web:

www.vaskonzultant-reality.cz

soukromí celé domácnosti.

Samozřejmostí je kompletně nová elektroinstalace v celém bytě.

V současné době se navíc dokončuje instalace nových žaluzií typu Den a noc, které jsou vyráběny na míru.

BALKÓN S PŘÍJEMNÝM VÝHLEDEM

Další z pokojů nabízí přímý vstup na balkon orientovaný směrem k dětskému hřišti. Ideální místo pro ranní kávu, odpočinek po práci nebo dohled nad dětmi při hraní.

DŮM BEZ STAROSTÍ

Velkou výhodou je samotný bytový dům, který již prošel kompletní revitalizací.

Podle informací SVJ nejsou plánovány žádné další větší investice ani opravy, což je velmi důležitá informace pro budoucího vlastníka. Nemusíte se obávat mimořádných příspěvků ani navyšování nákladů z důvodu rozsáhlých oprav.

Společenství vlastníků se o dům dlouhodobě stará velmi zodpovědně. Společné prostory jsou čisté, udržované a celý objekt působí příjemným a bezpečným dojmem.

Energetická náročnost budovy je C - úsporná.

NÍZKÉ MĚSÍČNÍ NÁKLADY

- Fond oprav a služby: 5.205 Kč / měsíc
- Elektřina: přibližně 1.000 Kč / měsíc

LOKALITA, KTERÁ MÁ VŠE

Ostrava-Hrabůvka patří dlouhodobě mezi nejoblíbenější městské části díky spojení zeleně, klidu a kompletní občanské vybavenosti.

V docházkové vzdálenosti od domu naleznete:

- Dětské hřiště přímo u domu
- Základní školu U Haldy - cca 500 metrů od domu
- Cukrárnu Parizz - cca 160 metrů od domu
- Restauraci U Edisona - cca 190 metrů od domu
- Albert Supermarket na ulici Dr. Martíňka - přibližně 700 metrů od domu
- Lidl - přibližně 800 metrů od domu
- Zastávky MHD v pohodlné docházkové vzdálenosti několika minut
- Mateřské školy, lékárny, zdravotní střediska, sportoviště a další služby v blízkém okolí

BEZ PRÁVNÍCH VAD

Další významnou výhodou je skutečnost, že:

- Na bytě nevázne žádné věcné břemeno

- Není zatížen hypotečním úvěrem
- Převod vlastnického práva může proběhnout bez komplikací

FINANCOVÁNÍ BEZ STAROSTÍ

S financováním koupě Vám rádi pomohou naši zkušení finanční specialisté, kteří pro Vás zajistí nejvýhodnější řešení podle Vašich potřeb.

ID inzerátu ESO:	4408644
Inzerát vydán:	10.06.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	85 m2
Balkón:	3m2
Užitná plocha:	78 m2
Podlahová plocha:	85 m2
Plocha sklepa:	3 m2