

## K prodeji, Byt 3+1, 85 m2

íslo inzerátu (ID): 4396340 Datum vydání: 13.04.2026

Cena za nemovitost:

**3 744 000 K**

Lokalita:

Apartmán 3+1, 2 balkóny, 2 výtahy, výhled na moře, 150 m od pláže.

Nabízíme k prodeji krásný, nově zrekonstruovaný apartmán, který se nachází v oblasti Montesillvano, kousek od moře (cca 150m) s rozlehlými plážemi a nedaleko města Pescara.

Apartmán se nachází v budově s dvěma výtahy a skládá se ze tří pokojů, kde dva pokoje mají samostatné balkóny s výhledem na moře, dále pak kuchyň a koupelny s WC.

Parkování na ulici zdarma k dispozici.

S nákupem nemovitosti v Itálii pomůžeme jak jazykově, tak i právně vše zařídíme. S námi budete mít jistotu, že celý proces nákupu proběhne hladce a správně, jelikož jsme italsko/ český tým odborníků a známe velice dobře místní byrokracii.

Po prodeji jsme stále s Vámi a pomůžeme Vám s prvními kroky v novém prostředí. Zajistíme připojení elektřiny, vody, plynu, přihlásíme Vás na místní úřady, k daním i k odpadům.

Během celého roku po nákupu a i další roky jsme Vám k dispozici a máme naši pomocnou ruku cokoli vyřešit. U nás se můžete těšit na osobní přístup a ochotu vyřešit cokoli co bude potřeba, nejen při nákupu ale i po prodeji.

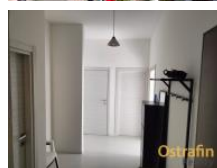
Stojí za námi již desítky spokojených klientů, kteří Vám rádi předají své zkušenosti a nové poznatky, jak z nákupu nemovitosti v Itálii, tak i naší následné poprodejní péče.

Cena je včetně notářských poplatků, daní, provize a právního servisu.

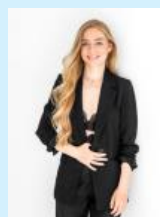
Pro další zajímavé nabídky kontaktujte makléře nebo sledujte naše webové stránky.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4396340
Inzerát vydán:	13.04.2026
ID zakázky v RK:	1733
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	7. podlaží
Obytná plocha:	85 m2
Užitná plocha:	85 m2
Podlahová plocha:	85 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Denisa Di  
Gregorio**

Tel:

**776877715**

Email:

**digregorio@ostrafinreality.cz**

**Ostrafin Reality s.r.o.**

Tel:

**731020242**

Adresa:

**Bohumínská 186/125,  
71200 Ostrava**

Web:

**www.ostrafinreality.cz**