

## K prodeji, Byt 3+1, 85 m2

íslo inzerátu (ID): 4395485 Datum vydání: 22.04.2026

Cena za nemovitost:

**4 199 999 K**

Lokalita:

## Uherské Hradiště

Sandra Strnadová & Explicit Reality Vám nabízí k prodeji bytovou jednotku o dispozici 3+1 v rodinném domě v klidné části obce Bánov u Uherského Brodu. Byt o celkové užitné ploše 76 m<sup>2</sup> nabízí příjemné bydlení s vlastní zahradou a dostatkem prostoru jak uvnitř domu, tak ve venkovním zázemí.

Nemovitost se nachází v cihlovém domě a je situována v 1. podlaží. Dispozice bytu je prakticky řešená a nabízí komfortní zázemí pro rodinné bydlení i pro ty, kteří hledají klidné bydlení s výhodami rodinného domu.

Dominantou bytu je samostatná kuchyně vybavená kuchyňskou linkou a myčkou nádobí, která poskytuje dostatek prostoru pro každodenní vaření i rodinné stolování. Na kuchyni navazují další obytné místnosti, které mohou sloužit jako obývací pokoj, ložnice a dětský pokoj i pracovna. Dispozice 3+1 tak nabízí dostatek flexibility podle potřeb nových majitelů.

Součástí bytu je také koupelna s vanou, která zajišťuje komfortní zázemí pro každodenní fungování domácnosti. Velkým benefitem je rovněž předsíň s úložným prostorem, který může sloužit jako další úložné místo.

K bytové jednotce náleží také dva sklepy, které poskytují dostatek úložného prostoru pro sezónní věci, sportovní vybavení i domácí potřeby.

Jednou z hlavních předností této nabídky je prostorná zahrada o velikosti 802 m<sup>2</sup>, která nabízí ideální prostor pro relaxaci, zahradní údržbu, rodinné posezení i dětské hry. Součástí venkovního zázemí je také pergola vhodná pro letní posezení, zahradní domek pro uskladnění nářadí a garáž, která poskytuje pohodlné parkování i další úložný prostor.

Velkou výhodou je také samotná lokalita. Nemovitost se nachází v klidné části obce Bánov, přičemž základní škola se nachází přímo naproti domu, což ocení zejména rodiny s dětmi. V obci je k dispozici také mateřská škola, obchody s potravinami, dětské hřiště, sportovní hala i autobusové spojení, které zajišťuje pohodlnou dostupnost do okolních měst v Uherského Brodu.

Pokud hledáte bydlení, které kombinuje výhody bytu s benefity rodinného domu, vlastní zahradou a kompletním zázemím, tato nemovitost představuje zajímavou příležitost.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Těším se na setkání.

Sandra Strnadová, Explicit Reality



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Sandra Strnadová**

Tel:

**+420 773 022 220**

Email:

**info@explicitreality.cz**

**EXPLICIT REALITY,**

**S.R.O.**

Tel:

Adresa:

**Dlouhá 5617, 76001 Zlín**

Web:

**www.explicitreality.cz**



ID inzerátu ESO:	4395485
Inzerát aktualizován:	22.04.2026
Inzerát vydán:	11.04.2026

Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	85 m2
Užitná plocha:	76 m2
Podlahová plocha:	85 m2
Plocha sklepa:	8 m2
Plocha zahrady:	802 m2