

## K prodeji, Byt 3+1, 85 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4392218 Datum vydání: 19.04.2026

Cena za nemovitost:

**8 490 000 K**

Lokalita:

**Praha 10**

Nabídka prodeje bytu v družstevním vlastnictví o dispozici 3+1, ul. Krátká, Praha 10 - Vinohrady. Byt je umístěn ve 4.NP inženýrského bytového domu bez výtahu, je připraven k rekonstrukci, zcela vyklizen a náleží k němu i malý podzemní prostor. Anuita je splacena.

Byt o celkové výměře 85,24 m<sup>2</sup> (vnitřní výměra 78,73 m<sup>2</sup>, balkon 6,51 m<sup>2</sup>) je vyřešen velmi prakticky a tvoří jej: hala, 2x pokoj, kuchyně se spíží, obývací pokoj, koupelna s vanou, samostatné WC a komora. Orientace obývacího pokoje a kuchyně je na jih s výhledem do parku Fr. Suchého, ostatní dva pokoje jsou orientovány na sever. Z většího z pokojů je přístup na balkon. Měsíční poplatky za byt jsou 993,- Kč + elektřina a plyn. Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel, v obývacím pokoji je funkční krb. K bytu náleží malý podzemní prostor přístupný z halu.

Výborná dopravní dostupnost v těsné blízkosti jsou stanice TRAM a BUS na trase Vinohradská, stanice metra A - Strašnická pak 10 minut pěšky. Vynikající polohu doplňuje blízký nájezd na Jižní spojkou. V místě je kompletní občanská vybavenost, množství služeb i restaurací i možnosti sportovního vyžití a volnočasových aktivit.

ID inzerátu ESO:	4392218
Inzerát aktualizován:	19.04.2026
Inzerát vydán:	23.03.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	85 m <sup>2</sup>
Balkón:	6m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	79 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	85 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Alžběta Brilová**

Tel:

**+420 728479171**

Email:

**alzbeta.brilova@qara.cz**
**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**
**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**