

K prodeji, Byt 3+1, 85 m²

číslo inzerátu (ID): 4392218 Datum vydání: 15.06.2026

Cena za nemovitost:

8 490 000 K

 Lokalita:
Praha 10

Nabídka prodeje bytu v družstevním vlastnictví o dispozici 3+1, ul. Krátká, Praha 10 - Vinohrady. Byt je umístěn ve 4.NP inženýrského bytového domu bez výtahu, je připraven k rekonstrukci, zcela vyklizen a náleží k němu i malý podzemní prostor. Anuita je splacena.

Byt o celkové výměře 85,24 m² (vnitřní výměra 78,73 m², balkon 6,51 m²) je vyřešen velmi prakticky a tvoří jej: hala, 2x pokoj, kuchyně se spíží, obývací pokoj, koupelna s vanou, samostatné WC a komora. Orientace obývacího pokoje a kuchyně je na jih s výhledem do parku Fr. Suchého, ostatní dva pokoje jsou orientovány na sever. Z většího z pokojů je přístup na balkon. Měsíční poplatky za byt jsou 993,- Kč + elektřina a plyn. Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel, v obývacím pokoji je dříve používaný krb (dnešním normám v tomto provedení nevyhovující). K bytu náleží malý podzemní prostor přístupný z haly.

Výborná dopravní dostupnost v těsné blízkosti jsou stanice TRAM a BUS na trase Vinohradská, stanice metra A - Strašnická pak 10 minut pěšky. Vynikající polohu doplňuje blízký nájezd na Jižní spojku. V místě je kompletní občanská vybavenost, množství služeb i restaurací i možnosti sportovního vyžití a volnočasových aktivit. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: <https://qara.cz/nemovitosti/prodej-druzstevniho-bytu-31-na-vinohradech-se-splacenu-anuitou/>

ID inzerátu ESO:	4392218
Inzerát aktualizován:	15.06.2026
Inzerát vydán:	23.03.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	85 m ²
Balkón:	6m ²
Užitná plocha:	79 m ²
Podlahová plocha:	85 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Alžběta Brilová

Tel:

+420 728479171

Email:

alzbeta.brilova@qara.cz
QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2

Web:

www.qara.cz/