

K prodeji, Byt 3+1, 85 m2

Číslo inzerátu (ID): 4391013 Datum vydání: 15.03.2026

Cena za nemovitost:

2 621 000 Kč

Lokalita:

Děčín

Nabízíme k prodeji prostorný byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 s balkónem a celkové výměře 85 m², nacházející se ve 3. podlaží bytového domu ve vyhledávané lokalitě ulice Pražská ve Varnsdorfu.

Byt je po částečné rekonstrukci a nabízí velmi praktické dispoziční řešení vhodné pro rodinu i pohodlné bydlení pro pár.

Dispozice bytu: obývací pokoj, kuchyně, ložnice, dětský pokoj, koupelna, samostatné WC, chodba, šatna / komora na chodbě,, balkón.

Díky své velikosti a dispozičnímu řešení působí byt velmi vzdušně a komfortně.

Lokalita:

Byt se nachází v lokalitě s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti. V okolí najdete: obchody, školy a školky, zdravotnická zařízení, restaurace a služby, zastávky MHD a dobré dopravní spojení, atd...

Veškeré služby a každodenní potřeby máte doslova na dosah několika minut chůze.

Lokalita zároveň nabízí klidné bydlení s dobrou dostupností do centra města.

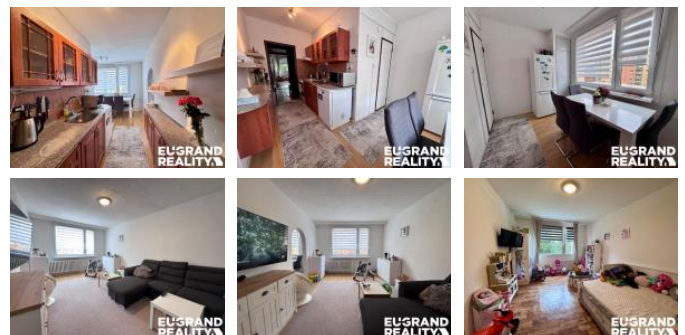
Shrnutí:

- osobní vlastnictví
- dispozice 3+1
- balkón
- 85 m²
- 3. podlaží
- praktická šatna / komora
- výborná občanská vybavenost

Byt je ideální volbou pro rodinu, pár nebo jako investice k pronájmu.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4391013
Inzerát vydán:	15.03.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	85 m ²
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	85 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ivana Mádle Reiberová

Tel:

+420 602 757 772

Email:

ivana.reiberova@vdfreality.cz

EU-Grand, s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Lužické náměstí 104,
40801 Rumburk**

Web:

www.vdfreality.cz