

## K prodeji, Byt 3+1, 85 m2

Číslo inzerátu (ID): 4382967 Datum vydání: 13.02.2026

Cena za nemovitost:

**5 700 000 Kč**

Lokalita:

**Mělník**

Nabízím k prodeji družstevní byt 3+1 se dvěma lodžemi na adrese Náměstí Republiky – Neratovice. Byt ve 4. podlaží panelového domu má dispozici: vstupní chodba, obývací pokoj se vstupem na lodžii, kuchyně, dětský pokoj, ložnice se vstupem na lodžii, koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC. K bytu patří komora na chodbě, vlastní sklepní kóje a společná kolárna.

V bytě zděné jádro, kuchyňská linka s el. troubou a plynovým sporákem + digestoř. Dům samotný prošel postupnou revitalizací: aktuálně nová střecha, plastová okna, stoupačky, vstupní portály, kamerový systém a další.

Celková velikost bytu 85,02 m2 (včetně sklepní kóje a komory na chodbě).

Na bytě nevázne žádný dluh, anuita splacená. Družstvo nemá žádný úvěr a díky dobrému hospodaření disponuje částkou 30 milionů na účtu. Více informací na níže uvedeném kontaktu.

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4382967     |
| Inzerát aktualizován: | 13.02.2026  |
| Inzerát vydán:        | 04.02.2026  |
| ID zakázky v RK:      | 18700       |
| Budova je z:          | Panel       |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:          | Družstevní  |
| Umístění:             | 4. podlaží  |
| Obytná plocha:        | 85 m2       |
| Lodžie:               | 14m2        |
| Užitná plocha:        | 78 m2       |
| Podlahová plocha:     | 85 m2       |
| Zastavěná plocha:     | 222 m2      |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**
**Praha 2**

Web:

**[www.qara.cz/](http://www.qara.cz/)**