

K prodeji, Byt 3+1, 85 m2

Číslo inzerátu (ID): 4377715 Datum vydání: 02.01.2026

Cena za nemovitost:

7 490 000 Kč**Lokalita:**
Beroun

Zájemcům o hezké bydlení v nejlepší části Berouna nabízíme byt o dispozici 3+1 (69 m2 + 14 m2 lodžie + 1 m2 sklepní kóje). Jednotka se nachází v 1. patře dobře udržovaného, revitalizovaného panelového domu. Dva pokoje jsou orientovány na sever, zatímco obývací pokoj s kuchyní na jih.

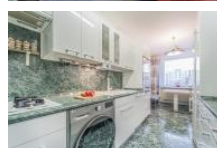
Samotný byt je ve velmi dobrém stavu. Majitelé jej průběžně rekonstruovali, a je tedy možné jej okamžitě využít. Pokud si však chcete své budoucí bydlení přizpůsobit přesně podle vlastních představ, máte zde volné pole působnosti a téměř neomezený potenciál.

Jednou z hlavních předností této nabídky je výjimečná lokalita. Veškerá občanská vybavenost je v bezprostřední blízkosti – supermarket, mateřská i základní škola přímo před domem. Na Husovo náměstí se dostanete příjemnou chůzí do 5 minut. Milovníky soukromého vzdělávání potěší nově otevřený kampus soukromé školy VIA, vzdálený pouhých 5 minut od bytu.

Beroun je ideální volbou i pro ty, kteří dojíždějí do Prahy. Nájezd na dálnici je vzdálen přibližně 3 minuty, hlavní vlakové i autobusové nádraží je dostupné do 10 minut chůze.

V případě zájmu o více informací a termín prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Těšíme se na vás.

ID inzerátu ESO:	4377715
Inzerát vydán:	02.01.2026
ID zakázky v RK:	18174
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	85 m2
Lodžie:	14m2
Užitná plocha:	85 m2
Podlahová plocha:	85 m2
Plocha sklepa:	1 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jan Kratochvíl**

Tel:

734875600

Email:

info@tymjanakratochvila.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/