

K prodeji, Byt 3+1, 85 m2

Číslo inzerátu (ID): 4374129 Datum vydání: 08.12.2025

Cena za nemovitost:

6 490 000 Kč

Lokalita:
Ostrava

Hledáte byt, do kterého se můžete ihned nastěhovat bez jediné investice?

Tento prostorný a dokonale zrekonstruovaný byt 3+1 v osobním vlastnictví, o výměře 85 m², situovaný ve 2. NP revitalizovaného domu s výtahem, vás zaujme na první pohled.

Nachází se v samotném centru Poruby — na prestižní Hlavní třídě, kde máte vše na dosah.

Rekonstrukce, která dává smysl -

Byt prošel kompletní, velmi vkusnou a kvalitní rekonstrukcí, díky které nabízí stylové a funkční bydlení bez dalších investic.

? Kuchyňská linka na míru v moderním designu, včetně spotřebičů

? Nová elektřina v mědi, podhledy, nové omítky

? Bodové osvětlení v celém bytě a designové lustry v obývacím pokoji

? Parketové podlahy, dlažba, plastová okna s žaluziemi

? Elegantní koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC

? Samostatná komora využívaná jako technická místnost – velká výhoda pro úložné prostory

Prostorově velmi dobře řešený byt nabízí příjemně oddělenou kuchyň, světlý obývací pokoj a dva samostatné neprůchozí pokoje.

Dům po revitalizaci – pohodlí a jistota -

Byt se nachází v revitalizovaném domě s výtahem, což zajišťuje pohodlné a bezproblémové užívání. Celý dům působí udržovaně a bezpečně.

Lokalita, která má vše -

Centrum Poruby – Hlavní třída – patří k nejžádanějším adresám v rámci Moravskoslezského kraje.

V bezprostřední blízkosti najdete veškerou občanskou vybavenost:

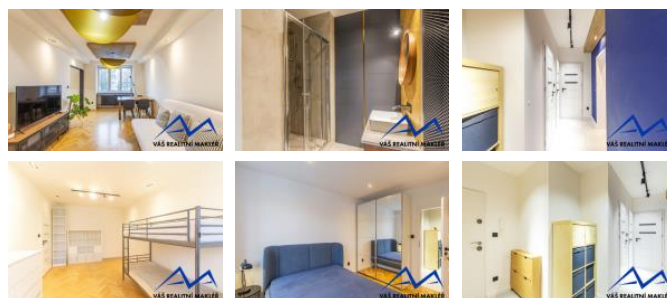
- obchody, restaurace, služby
- školy, školky, zdravotnická zařízení, nemocnice
- výbornou dopravní dostupnost – tramvaje, autobusy naprosto na dosah
- parky a místa pro volnočasové aktivity

Všechny výhody městského života se zde spojují s příjemným prostředím a skvělou atmosférou.

Byt je navíc aktuálně pronajatý – možnost zachovat nájemníky. Investoři ocení možnost převzít spolehlivé nájemníky a pokračovat v pronájmu bez přerušení.

Zaujala vás tato nabídka?

Byt opravdu stojí za vidění. Ráda vám jej osobně představím – domluvte si prohlídku a přesvědčte se o jeho kvalitách na vlastní oči.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Miroslava
Obrusníková, MBA**

Tel:

725475399

Email:

obrusnikova.m@gmail.com



**Miroslava
Obrusníková, MBA**

Tel:

725475399

Adresa:

Novinářská 1254/7, 70900

Ostrava - Mariánské hory

Web:

www.mirkaobrusnikova.cz

ID inzerátu ESO:	4374129
Inzerát vydán:	08.12.2025
ID zakázky v RK:	0084
Budova je z:	Smíšená

Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	85 m2
Užitná plocha:	85 m2
Podlahová plocha:	85 m2
Plocha sklepa:	2 m2
Zastavěná plocha:	853 m2