

K prodeji, Byt 3+1, 85 m2

Číslo inzerátu (ID): 4362142 Datum vydání: 29.01.2026

Cena za nemovitost:

4 375 000 Kč

Lokalita:

Litoměřice

BONO reality Vám ve výhradním zastoupení vlastníků nemovitosti nabízí ke koupi atraktivní nemovitostní soubor skládající se z bytové jednotky o dispozici 3+1, samostatné sklepní kóje, garáže, společné zahrádky a vlastní zahrady ve vnitrobloku. Nemovitosti se nachází v lukrativní části obce Litoměřice, v ulici Želetická.

Jedná se o okrajovou část města, avšak stále v blízkosti jeho širšího centra a zdejší zástavbu tvoří převážně budovy občanské vybavenosti. Předmětný rodinný dům, ve kterém se bytová jednotka nachází, však poskytuje klid, soukromí a celkově pohodlné bytové zázemí, a to jak pro vlastní bydlení, tak pro účely investice s následným pronájmem. V pohodlné docházkové vzdálenosti několika málo minut od domu, popřípadě v dobré dojezdové vzdálenosti, najdeme kompletní občanskou vybavenost -> základní i mateřská škola, lékař, lékárna, prodejny potravin, dětské hřiště, plavecký bazén, pošta, park, restaurace, posilovna, supermarkety, vlakové nádraží, zastávky meziměstské autobusové dopravy DÚK a zastávky MHD, sportoviště či provozovny nejrůznějších služeb. Centrum města je od domu vzdáleno přibližně 1,5 km. Právě blízká občanská vybavenost a také velmi dobrá dopravní dostupnost dané lokality (prostřednictvím pravidelných spojů veřejné dopravy i autem), je bezesporu značnou výhodou nabízeného bytu. Litoměřické okolí je poté známé pro krásu přírody a nespočet výletních či turistických cílů > Hazmburk, Radobýl, Varhošť, Lovoš a mnohé další.

Samotná bytová jednotka je umístěná v přízemí částečně revitalizovaného cihlového domu, který má takřka novou střechu z r. 2017 a je osazený plastovými okny. Byt rovněž prošel rozsáhlou rekonstrukcí, která byla dokončena v r. 2019. Během ní došlo zejména k interiérovým úpravám a umístění nové kuchyňské linky. Jeho současný stav je tak dobrý. Pěkně prosvětlený byt o podlahové ploše 76 m² se sestává z obývacího pokoje, kuchyně, ložnice, dětského pokoje, koupelny se společnou toaletou, technické místnosti a vstupní chodby. Díky velmi dobré a praktické dispozici je byt prostorný a jeho neprůchozí pokoje vytvářejí příjemný pocit soukromí.

Obývací pokoj je přirozeně největší místností bytu a pohodlně pojme veškerý potřebný nábytek a vybavení. Kuchyně je rovněž prostorná a vybavená již zmíněnou zánovní kuchyňskou linkou, s množstvím pracovních ploch i úložných prostor a také elektrospotřebiči -> sklokeramická varná deska, elektrická trouba, myčka a lednice. Ložnice a dětský pokoj jsou standardních rozměrů, přičemž dětský pokoj je orientovaný do klidného vnitrobloku. Stejně jako obývací pokoj, jistě pojmu veškerý potřebný nábytek a vybavení. V koupelně se zděným bytovým jádrem, které je obložené keramickým obkladem je situovaná rohová vana, společná toaleta a umyvadlo. Vstupní chodba bytu je prostorná a najdeme při ní technickou místnost, špajz a také místo, například pro šatní skříň apod.

K bytu náleží již zmíněný sklep, který je situovaný v přístavbě



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ondřej Dobrovolný

Tel:

+420 739924837

Email:

ondrej.dobrovolny@bonoreality.cz

BONO reality s.r.o.

Tel:

+420 725918237

Adresa:

**Palachova 1082/10, 41201
Litoměřice**

Web:

www.bonoreality.cz

nacházející se ve vnitrobloku. Jeho výměra činí 9 m2. V tomto vnitrobloku je také shora textovaná zděná garáž o podlahové ploše 19 m2. Součástí bytové jednotky je dále zahrádka před domem, která je pečlivě udržovaná a její rozloha činí cca 150 m2. V neposlední řadě je součástí nabídky také zahrada o výměře 1000 m2, jež je dlouhodobě pronajata od pozemkového řadu. Tato zahrada se nachází za domem a ihned za ní jsou již pouze pole, tedy je zde naprostý klid a soukromí. Parkování je možné také přímo před domem.

Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktuje makléře. V případě zájmu Vám zajistíme také hypoteční úvěr či jiný způsob financování, a to za co nejlepších možných podmínek na trhu. Nenechte si utéct tuto jedinečnou nabídku. Těším se na Vás!

ID inzerátu ESO:	4362142
Inzerát aktualizován:	29.01.2026
Inzerát vydán:	30.09.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	85 m2
Užitná plocha:	76 m2
Podlahová plocha:	85 m2
Plocha sklepa:	9 m2
Plocha zahrady:	1150 m2