

## K prodeji, Byt 3+1, 85 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4296276 Datum vydání: 28.11.2024

Cena za nemovitost:

**4 790 000 K**

Lokalita:

**Tachov**

Dovolují si Vám nabídnout k prodeji prostorný byt 3+1 (85 m<sup>2</sup>) po kompletní rekonstrukci se dvěma garážemi ve velmi klidné a žádané lokalitě města Tachova, v ulici Prokopa Velikého. K bytu je dále pronajatá zahrada (236 m<sup>2</sup>) od města Tachov, která navazuje na bytový dům a je tedy ve výlučném užívání majitel.

Bytová jednotka se nachází v 1.NP bytového domu o těchto bytových jednotkách v klidné části Tachova, obklopené rodinnými domy. Byt je světlý a slunný, s orientací na jižní stranu. Bytová jednotka byla přebídně rekonstruována a poslední rekonstrukcí proběhla koupelna a to před dvěma roky. Součástí bytu je také podílový prostor (1/3 podíl).

Byt je vytápěn vlastním plynovým kotlem, který zároveň zajišťuje i ohřev vody. Voda i kanalizace jsou obecní. Dále je možné byt vytápět krbovými kameny umístěnými v obývacím pokoji. Okna jsou plastová a 1.NP podlaží domu je zatepleno polystyrénem. Bytová jednotka v tuto chvíli nevyžaduje žádné investice.

Součástí prodeje jsou 2 garáže o zastavěných plošech 29 m<sup>2</sup> a 19 m<sup>2</sup>, do kterých je provedena elektřina. Vrata garáže jsou na DO. Více informací u realitního makléře. Koupí bytu lze řešit hypotečním úvěrem, který Vám rádi pomůžeme vyřídit.

ID inzerátu ESO:	4296276
Inzerát vydán:	28.11.2024
ID zakázky v RK:	SF9224
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	85 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	85 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	85 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Stanislav Frýbl**

Tel:

**+420 774 725 355**

Email:

**stanislav.frybl@razka.cz**

**Realitní Samoobsluha**

**S.r.o.**

Tel:

**374 725 355**

Adresa:

**nám. Republiky 86, 347 01**

**Tachov**

Web:

**www.razka.cz**