

## K prodeji, Byt 3+1, 85 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4293139 Datum vydání: 24.11.2024

Cena za nemovitost:

**4 699 000 K**

Lokalita:

**Tachov**

Dovoluji si Vám nabídnout k prodeji byt v osobním vlastnictví o velikosti 3+1 s lodžii a garáží (21 m<sup>2</sup>), která se nachází p ímo v bytovém dom - Tachov, ul. Pod Svahem.

Byt se nachází ve 1. pat e bytového domu se šesti bytovými jednotkami. Podlahová plocha bytu íní 85 m<sup>2</sup>. Bytová jednotka je áste n zrekonstruovaná. Nyní nevyžaduje žádné nutné investice. V cen e zahrnuta kuchy ská linka v etn vestav ných spot ebi (digesto , horkovzdušná trouba, induk ní varná deska), dále sk í v ložnici. Byt je situován na jižní a severní stranu a zajiš uje p ekrásný výhled do okolí. K bytu náleží sklepní kóje.

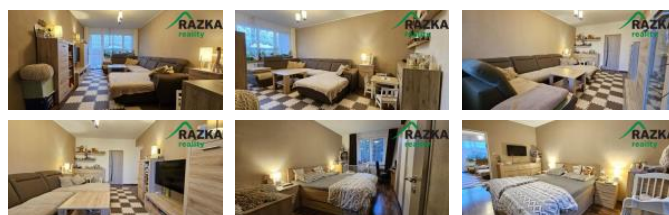
Bytový d m je zateplen, po kompletní revitalizaci.

Garáž, která je sou ástí prodeje a kupní ceny, má sek ní vrata na dálkové ovládání. Do garáže je zavedena elekt ína.

Velmi zajímavá je lokalita bytového domu, který leží na okraji poklidného sídlišt s vyhrazeným místem pro parkovací stání u bytového domu, která je ur ena pouze pro uživatele bytového domu.

Koupi bytu lze ešit hypote ní m úv rem, který Vám rád zprost edkuji.

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4293139           |
| Inzerát aktualizován: | 24.11.2024        |
| Inzerát vydán:        | 19.11.2024        |
| ID zakázky v RK:      | SF9024            |
| Budova je z:          | Smíšená           |
| Stav:                 | Po rekonstrukci   |
| Vlastnictví:          | Osobní            |
| Umíst ní:             | 2. podlaží        |
| Obytná plocha:        | 85 m <sup>2</sup> |
| Lodžie:               | 1m <sup>2</sup>   |
| Užitná plocha:        | 85 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha:     | 85 m <sup>2</sup> |
| Plocha sklepa:        | 1 m <sup>2</sup>  |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Stanislav Frýbl**

Tel:

**+420 774 725 355**

Email:

**stanislav.frybl@razka.cz**

**Realitní Samoobsluha**

**S.r.o.**

Tel:

**374 725 355**

Adresa:

**nám. Republiky 86, 347 01**

**Tachov**

Web:

**www.razka.cz**