

## K prodeji, Byt 3+1, 85 m2

íslo inzerátu (ID): 4291005 Datum vydání: 09.11.2024

Cena za nemovitost:

**7 200 000 K**

Lokalita:  
**Písek**

Hledáte komfortní bydlení v samotném centru města, ale zároveň na klidném místě? Máme pro vás jedinečnou nabídku!

V zastoupení majitele nabízíme k prodeji byt 3+1 s balkonem, garáží a dílnou, který se nachází ve 2. patře cihlového domu na ulici Kocínova v historickém centru Písku. Tento byt je ideální pro ty, kteří ocení nejen výbornou dostupnost všech služeb, ale i klidnou lokalitu s výhledem na historické hrady města.

Klíčové vlastnosti bytu:

Dispozice 3+1 s prostornou chodbou a možností přestavby na 4+kk.

Obývací pokoj s balkonem je orientovaný do klidného vnitrobloku. Kuchyně a dvě ložnice směřují do ulice Kocínova, s překrásným výhledem na městské hrady.

Koupelna nabízí dostatek prostoru, v současné době je zde vana, místo pro pračku, plynový kotel a boiler na ohřev vody. Dříve se však připojuje na napojení na Teplárnu Písek, a.s., která probíhá v horizontu cca šesti měsíců, tím pádem z koupelny zmizí plynový kotel a vznikne tak prostor například pro sprchový kout. Garáž s dílnou – ideální pro kutily, nebo jako úložný prostor. Parkování pro jeden vůz v garáži a druhé parkovací místo před garáží.

Lokalita:

Byt se nachází v žádané lokalitě s vynikající občanskou vybaveností:

Plavecký stadion, Dům dětí a mládeže a školy (mateřská i základní) v bezprostřední blízkosti.

Okružní okružnice Otava a Velké náměstí jsou jen pár minut chůze.

Budoucí napojení na teplárnu, což přinese úspory na energiích a komfortní vytápění na ohřev vody bez plynového kotle.

Byt je v udržovaném stavu a nabízí spoustu možností pro přizpůsobení podle vašich představ.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ilona Vazacová**

Tel:

**739244193**

Email:

**vazacova@justo.cz**

**JUSTO Česká**

**republika s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Kodáňská 1441/46, 10100**

**Praha 10**

Web:

**www.justo.cz/**

ID inzerátu ESO:	4291005
Inzerát vydán:	09.11.2024
ID zakázky v RK:	J10485
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	85 m <sup>2</sup>
Balkón:	4m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	85 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	85 m <sup>2</sup>