

K prodeji, Byt 3+1, 85 m2

íslo inzerátu (ID): 4291005 Datum vydání: 13.03.2025

Cena za nemovitost:

5 990 000 K

Lokalita:
Písek

Hledáte komfortní bydlení v samotném centru města, ale zároveň na klidném místě? Máme pro vás jedinečnou nabídku!

V zastoupení majitele nabízíme k prodeji byt 3+1 s balkonem, který se nachází ve 2. patře cihlového domu na ulici Kocínova v historickém centru Písku. Tento byt je ideální pro ty, kteří ocení nejen výbornou dostupnost všech služeb, ale i klidnou lokalitu s výhledem na historické hrady města.

Klíčové vlastnosti bytu:

Dispozice 3+1 s prostornou chodbou a možností přestavby na 4+kk.

Obývací pokoj s balkonem je orientovaný do klidného vnitrobloku. Kuchyně a dvě ložnice směřují do ulice Kocínova, s překrásným výhledem na městské hrady.

Koupelna nabízí dostatek prostoru, v současné době je zde vana, místo pro pračku, plynový kotel a boiler na ohřev vody. Dříve se však připojuje na napojení na Teplárnu Písek, a.s., která probíhá hned po topné sezóně v letošním roce, tím pádem z koupelny zmizí plynový kotel a vznikne tak prostor například pro sprchový kout.

Je zde možnost přikoupení garáže s dílnou za 600 000,- Kč, je ideální pro kutily, nebo jako úložný prostor. V garáži je prostor pro jeden vozík a druhé parkovací místo je před garáží.

Lokalita:

Byt se nachází v žádané lokalitě s vynikající občanskou vybaveností:

Plavecký stadion, Dům dětí a mládeže a školy (mateřská i základní) v bezprostřední blízkosti. Městská Otava a Velké náměstí jsou jen pár minut chůze.

Budoucí napojení na teplárnu, což přinese úspory na energiích a komfortní vytápění a ohřev vody bez plynového kotle.

Byt je v udržovaném stavu a nabízí spoustu možností pro přizpůsobení podle vašich představ.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ilona Vazacová

Tel:

739244193

Email:

vazacova@justo.cz

**JUSTO Česká
republika s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Kodáňská 1441/46, 10100

Praha 10

Web:

www.justo.cz/

ID inzerátu ESO:	4291005
Inzerát aktualizován:	13.03.2025
Inzerát vydán:	09.11.2024
ID zakázky v RK:	J10485
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	85 m ²
Balkón:	4m ²
Užitná plocha:	85 m ²
Podlahová plocha:	85 m ²