

## K prodeji, Byt 3+1, 85 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4283636 Datum vydání: 20.01.2025

Cena za nemovitost:

**4 750 000 K**

Lokalita:

### Karlovy Vary

Nabízíme k prodeji prostorný byt 3 + 1, situovaný na adrese Ulice Moravská v části obce Karlovy Vary, obec Karlovy Vary, okres Karlovy Vary. Tato cihlová nemovitost se nachází ve velmi dobrém stavu a nabízí plochu 85m<sup>2</sup> v 3. patře z celkových 4. Byt v osobním vlastnictví disponuje ústředním plynovým topením pro maximální komfort a pohodlí nových majitelů. K bytu je vlastní zahrada a komora. Místní poplatky za byt: inženýring 3.000,-K, elektřina 1.000,-K, 2.746,-K.

Jedním z hlavních lákadél této investice je skvělá poloha objektu, zaručující snadnou dostupnost dopravy díky blízkosti silnic, MHD a autobusových zastávek. V okolí je rovněž zajištěna kompletní infrastruktura včetně možnosti využití internetu a dalších telekomunikačních služeb.

Díky své dispozici a lokalitě je tato nemovitost ideální pro investory hledající stabilní zdroj příjmu z pronájmu. S vynikajícím potenciálem návratnosti investice a atraktivním prostředím pro dlouhodobý pronájem se jedná o skvělou investici s příležitostí.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. ID 615.

ID inzerátu ESO:	4283636
Inzerát aktualizován:	20.01.2025
Inzerát vydán:	10.10.2024
ID zakázky v RK:	0710
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	85 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	85 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	233 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Naděžda  
Bakhvalova**

Tel:

**+420 731 613 987**

Email:

**bakhvalova@nadin-reality.cz**


**NADIN reality**

Tel:

**731613987**

Adresa:

**Cs. Lesu 327, 35709**
**Habartov**

Web: