

## K prodeji, Byt 3+1, 85 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4276291 Datum vydání: 12.11.2024

Cena za nemovitost:

**2 600 000 K**

 Lokalita:  
**Šumperk**

Exkluzivně Vám nabízíme tento prostorný byt 3+1, v klidné lokalitě malebného města Úsov. Celková užitná plocha činí přibližně 85 m<sup>2</sup> a nachází se ve 2. patře cihlového domu. Vychutnejte si svou ranní kávu na balkóně, s krásným výhledem na zámek a do okolní zeleně. K bytu náleží sklepní kóje, nacházející se v suterénu budovy, kterou využijete pro uložení Vašich věcí. Vytápění je zajištěno ústředním topením na tuhá paliva, vlastní kotel je v kotelně domu. Vzhledem k podílu na pozemcích okolo domu, získáte také místo k vlastnímu parkování. K dispozici je také nádrž na kůlna, která slouží nejen k uskladnění vlastních věcí, ale je zde i místo pro chov například slepic, i králíků. Za kůlnou je vlastní oplocená zahrádka o ploše 85 m<sup>2</sup>, která je ideální pro odpočinek po náročném dni nebo času stráveného s rodinou. Vybavení bytu je funkční, byt byl doposud obývaný, nicméně interiér je vhodné renovovat dle dnešních standardů. Je obyvatelná, nicméně je vhodná k celkové rekonstrukci.

K dispozici je uzamykatelná část plochy cca 34,24 m<sup>2</sup> a kůlna cca 20,21 m<sup>2</sup>, tzn. dalších cca 54 m<sup>2</sup> plochy navíc.

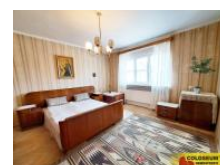
Úsov nabízí dobrou občanskou vybavenost včetně školy a školky, které se nacházejí cca 100 metrů od domu, což je klíčová poloha pro rodinu s dětmi. Dominantou města je středověký hrad ze 13. století, postavený na zámek a židovský hřbitov se synagogou. Pouhých 1,5 km od Úsova, za řekou Litovelské Pomoraví, město Mohelnice je vzdálené pouhých 5 km a Uničov 7 km, do Olomouce se dostanete do 30 minut jízdy autem.

Štítek energetické náročnosti domu nebyl dodán, z tohoto důvodu uvádíme třídu G.

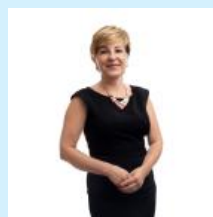
Nemovitost lze financovat hypotéčným úvěrem, s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme.

Pro více informací a případnou prohlídku kontaktujte realitního makléře. Nečekejte a vydejte se na prohlídku tohoto zajímavého bytu ještě dnes!

ID inzerátu ESO:	4276291
Inzerát aktualizován:	12.11.2024
Inzerát vydán:	09.09.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	85 m <sup>2</sup>
Balkón:	2m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	85 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	21 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	85 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Ing. Kateřina  
Škorpilová**

Tel:

**+420 773 756 724**

Email:

**k.skorpilova@rkcoseum.cz**
**COLOSEUM**
**NEMOVITOSTI s.r.o.**

Tel:

**+420606536536**

Adresa:

**Kv. tř. 167/3, 603 00 Brno  
- Pisárky**

Web:

**[www.coloseumreality.cz](http://www.coloseumreality.cz)**