

## K prodeji, Byt 3+1, 85 m2

íslo inzerátu (ID): 4274489 Datum vydání: 09.02.2025

Cena za nemovitost:

**10 640 500 K**

Lokalita:

## Brno-m sto

Hledáte byt, který je vhodný jako skvělá investice či pro vlastní rodinné bydlení? Rezidence Bubeníčkova je projekt výstavby 16 unikátních jednotek v těsné blízkosti střední ulice Brna, a to v městské části Židenice. Projekt nyní prochází kompletní rekonstrukcí o vysokých standardech. Předpokládáné dokončení je plánováno na začátek roku 2025.

Mezonetový byt v dispozici 3+1 o ploše bytu 78,9 metrů čtverečních se nachází v budově A, tedy v budově se vstupem z ulice Bubeníčkova. Byt je ve 4. a 5. NP s orientací obývacího pokoje a jedné ložnice do ulice Bubeníčkova, kuchyně a druhá ložnice je orientována do klidného vnitrobloku. Skládá se ze zádveží o výměře 6,6 metrů čtverečních, ze kterého je přístupná samostatná kuchyně o výměře 12,3 metrů čtverečních. Dále je k dispozici samostatná komora o výměře 2,7 metrů čtverečních a koupelna, která bude vybavena sprchovým koutem a umyvadlem. WC je samostatné. Obývací pokoj má výměru 16,4 metrů čtverečních a je odtud přístup po schodech do 5. NP, kde jsou k dispozici dvě samostatné ložnice, první o výměře 12,4 metrů čtverečních a druhá o výměře 15,5 metrů čtverečních. K bytu náleží samostatný sklep o výměře 5,9 metrů čtverečních.

K zakoupení je k dispozici celkem 7 parkovacích míst umístěných ve vnitrobloku. Parkovací stání nejsou mezi sebou jednotlivě uzavřená. Cena za jedno parkovací stání činí 600.000,- Kč.

Cena je uvedena včetně provize i právního servisu. V rámci kupní ceny je zahrnuta i kuchyňská linka včetně spotřebičů. Do ceny se nezahrnuje vybavení, které je vyobrazeno na vizualizacích, ani volitelné doplňky. Vyobrazené vizualizace mají informativní charakter.

Čtvrť přímo sousedí s historickým centrem Brna a má proto výrazný městský charakter s velmi hustou zástavbou a plnými ulicemi. V posledních letech zde vznikla spousta nových zajímavých projektů a celé okolí tak prochází výraznou proměnou. Pár minut chůze se nachází vlaková stanice Brno-Židenice, zhruba 3 minuty od bytu je zastávka tramvaje Kuldova 2, 3, na opačné straně pak dopravní uzel Stará osada. Výhodou je i vynikající dopravní dostupnost napojením se na velký městský okruh a dálnici D1.

V případě dalších informací či osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat! Pro další informace je také k dispozici webová stránka <https://www.rezidencebubenickova.cz>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Vendula Hanusová

Tel:

**+420 732992090**

Email:

**vendula.hanusova@qara.cz**

Z

### QARA s.r.o

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**[www.qara.cz/](http://www.qara.cz/)**

ID inzerátu ESO:	4274489
Inzerát aktualizován:	09.02.2025
Inzerát vydán:	03.09.2024
ID zakázky v RK:	13267
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní

Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	85 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	79 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	85 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	6 m <sup>2</sup>