

K prodeji, Byt 3+1, 84 m2

Číslo inzerátu (ID): 4435455 Datum vydání: 09.10.2026

Cena za nemovitost:

5 300 000 Kč

Lokalita:

České Budějovice

Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+1 o celkové podlahové ploše 85 m2, který se nachází ve 4. patře (5. nadzemním podlaží) bytového domu s výtahem, v Českých Budějovicích.

Byt zaujme především svou velmi praktickou dispozicí s rekonstruovaným bytovým jádrem, velkorysými místnostmi a dostatkem úložného prostoru. Díky své velikosti je vhodný jak pro rodinné bydlení, tak pro ty, kteří hledají pohodlný a prostorný byt s možností přizpůsobení vlastním potřebám či investici.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj o výměře 20 m2, orientovaný na severní stranu. Na něj navazuje kuchyně o velikosti 11 m2, rovněž se severní orientací.

Na jižní stranu je situován dětský pokoj o výměře 20 m2, který nabízí opravdu nadstandardní prostor a široké možnosti využití. Ložnice o velikosti 14 m2 je orientována na sever a je z ní přímý vstup na balkon o výměře 3 m2, který nabízí příjemné místo pro ranní kávu nebo chvíli odpočinku.

Součástí bytu je dále prostorná koupelna s vanou o výměře 5 m2, praktická komora o velikosti 3 m2 a další prostor v předsíni.

Celková dispozice bytu:

obývací pokoj – 20 m2

dětský pokoj – 20 m2

ložnice – 14 m2

kuchyně – 11 m2

koupelna – 5 m2

komora – 3 m2

balkon – 3 m2

Velkou předností bytu je jeho velkorysá výměra 85 m2, která poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení. Praktické uspořádání zároveň umožňuje případné úpravy interiéru podle individuálních představ nového majitele.

Pokud hledáte velký byt 3+1 s balkonem a možností vytvořit si bydlení přesně podle svých představ, může být tato nabídka tou pravou volbou.

Fond oprav 2.541,- Kč/měs

Dům nemá žádný úvěr, výborné hospodaření družstva.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ráda Vás bytem osobně provedu. S financováním Vám rádi pomůžeme.

V případě více zájemců bude upřednostněna vyšší nabídka. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Hana Zaňková,
MBA**

Tel:

+420721865568

Email:

hana.zankova@re-max.cz

RE/MAX Dynamic

Tel:

Adresa:

U Černé věže 66/3, 370 01

České Budějovice

Web:

www.remaxbudejovice.cz

Inzerát vydán:	09.10.2026
ID zakázky v RK:	450226
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	84 m2
Balkón:	3m2
Užitná plocha:	84 m2
Podlahová plocha:	84 m2
Plocha sklepa:	1 m2
Zastavěná plocha:	202 m2