

K prodeji, Byt 3+1, 84 m2

Číslo inzerátu (ID): 4432914 Datum vydání: 29.09.2026

Cena za nemovitost:

8 990 000 Kč

Lokalita:

Praha 5

V exkluzivním zastoupení majitele Vám zprostředkujeme koupi bytové jednotky v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 s lodžii a sklepní kóji. Byt disponuje obytnou plochou 74 m² a je umístěn ve zvýšeném přízemí dvanáctipodlažního domu s novým, moderním výtahem. Vzhledem k umístění bytu jsou zajištěny příjemné výhledy do přilehlých zelených ploch se vzrostlými stromy. Revitalizovaný a udržovaný bytový dům, ve kterém se nachází bytová jednotka, stojí v městské části Prahy 5 Hlubočepy, v ulici Högerova.

Kompletní rekonstrukce bytové jednotky proběhla v roce 2010. Vytápění bytu a ohřev TUV je ústřední, dálkový, okna jsou plastová. Tento byt má zajištěnou skvělou polohu, kdy se nachází v těsné blízkosti přírodního areálu Prokopského údolí, což představuje ideální prostředí s množstvím zeleně, vhodné pro procházky, sport, relaxaci a odpočinek. V okolí jsou k dispozici rozsáhlé turistické a cyklistické trasy, které nabízejí bezprostřední kontakt s přírodou. V docházkové vzdálenosti se nachází veškerá potřebná občanská vybavenost. Pro nákupy využijete supermarkety (např. Albert, Lidl či Billa). Pro rodiny s dětmi je lokalita velmi přátelská díky blízkosti mateřských škol a základních škol v lokalitách Barrandov a Hlubočepy.

Dopravní dostupnost je vynikající díky zastávce MHD (autobusové linky 104,120,130,170,918, tramvajové linky 5,12,15,21,94) v těsné blízkosti, která zajišťuje snadné spojení na metro a vlakové nádraží Praha-Hlubočepy. Toto bydlení zajišťuje ideální kombinaci klidného prostředí se zelení a snadné dostupnosti do klíčových částí Prahy. Parkování je možné před domem. Energetická třída náročnosti E neehospodárná. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku. RK neručí za technické údaje či m². Z fotografií dětského pokoje a lodžie byly pomocí AI odstraněny osobní věci majitelů. Koupi bytu možno financovat hypotéčním úvěrem, který Vám zdarma zprostředkujeme a vyřídíme.

ID inzerátu ESO:	4432914
Inzerát aktualizován:	29.09.2026
Inzerát vydán:	28.09.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	84 m ²
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	84 m ²
Podlahová plocha:	84 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Bc. Radim
Kostaňuk, MBA**

Tel:

+420 702177006

Email:

radim@uspsnereality.cz

Úspěšné reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

Roháčova 145/14, 13000

Praha 3

Web:

www.uspsnereality.cz