

K prodeji, Byt 3+1, 84 m2

Číslo inzerátu (ID): 4429820 Datum vydání: 14.09.2026

Cena za nemovitost:

6 490 000 Kč

Lokalita:

České Budějovice

Reinerova ulice České Budějovice – prodej prostorného bytu 3+1
85m2 se zahradou, garáží a sklepem

Hledáte prostorné rodinné bydlení v klidné části Českých Budějovic, které si můžete upravit přesně podle svých představ? Nabízíme k prodeji byt 3+1 o užitné ploše přibližně 85 m2, umístěný ve zvýšeném přízemí cihlového domu v ulici Reinerova ul., v oblíbené čtvrti Suché Vrbné.

Velkou předností je komorní charakter domu – nacházejí se v něm pouze tři bytové jednotky. K bytu náleží prostorný sklep o výměře přibližně 9 m2, garáž umístěná na zahradě domu a spoluvlastnický podíl na oplocené společné zahradě. Ta nabízí příjemné místo pro odpočinek, posezení i pěstování bylinek, zeleniny, třeba vlastních rajčat.

Za vstupními dveřmi se nachází velká centrální hala, ze které se postupně vstupuje do dvou samostatných pokojů. Přímo proti vstupu je kuchyně, která navazuje na třetí pokoj. Na pravé straně haly najdete praktickou komoru, koupelnu s vanou a samostatnou toaletu. Z koupelny je vstup na balkon.

Byt je určen k rekonstrukci, což novému majiteli dává možnost vytvořit si moderní bydlení podle vlastního vkusu a potřeb. Díky velkorysé podlahové ploše, dobrému dispozičnímu řešení a zázemí v podobě zahrady, garáže a sklepa má nemovitost opravdu zajímavý potenciál.

Vytápění zajišťuje vlastní plynový kotel umístěný v suterénu domu, ohřev vody pak bojler umístěný v hale. V bytě jsou litinové radiátory a plastová okna. Dům je v dobrém technickém stavu, má fungující SVJ a novou fasádu směrem do ulice.

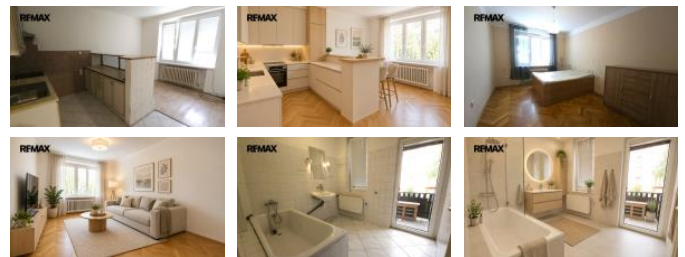
Základní informace:

dispozice 3+1 s možností změny na 3+kk
užitná plocha přibližně 85 m2
zvýšené přízemí cihlového domu
pouze tři bytové jednotky v domě
velký sklep přibližně 9 m2
balkon
garáž na zahradě domu
podíl na oplocené společné zahradě
plastová okna
vlastní plynový kotel
byt před rekonstrukcí
volný ihned

Orientační měsíční náklady:

fond oprav: 2 000 Kč
plyn: přibližně 5 000 Kč
elektřina: přibližně 1 500 Kč

Energetický průkaz budovy nebyl předložen, proto je podle zákona



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Aleš Kudrlička

Tel:

+420731110367

Email:

ales.kudrlicka@re-max.cz



RE/MAX Optimal

Tel:

Adresa:

**tř. Národní svobody 181/26,
39701 Písek**

Web:

www.re-max.cz/optimal

uvedena energetická třída G.

Reinerova ulice nabízí klidné bydlení s dobrou dostupností do centra. Zastávka MHD je nedaleko a přes lávku se přibližně po 500 metrech dostanete k obchodnímu centru Mercury. V okolí najdete také běžné obchody a služby včetně pekárny.

Nemovitost doporučujeme především zájemcům o vlastní rodinné bydlení, kteří hledají dostatek prostoru, soukromější dům a možnost využívat zahradu i vlastní garáž.

Byt je volný ihned. Doporučuji osobní prohlídku. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4429820
Inzerát vydán:	14.09.2026
ID zakázky v RK:	448114
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	84 m2
Balkón:	2m2
Užitná plocha:	84 m2
Plocha sklepa:	9 m2
Zastavěná plocha:	123 m2