

K prodeji, Byt 3+1, 84 m2

Číslo inzerátu (ID): 4424068 Datum vydání: 19.08.2026

Cena za nemovitost:

2 050 000 Kč

 Lokalita:
Chomutov

Nabízíme k prodeji družstevní byt o dispozici 3+1 s balkónem na sídlišti Březenecká v Chomutově, Kyjická ulice. Družstvo a nájemníci se o vchody starají a pečují o ně. Nachází se nedaleko Podkrušnohorského Zooparku, zároveň má v blízkém okolí veškerou občanskou vybavenost. Jsou zde školy, školky, obchody, zastávka MHD je 5 minut od domu. Za domem se nachází travnatý pás se vzrostlými stromy a cyklostezkou, který poskytuje bariéru mezi domem a silnicí. Před domem se nachází příjezdová cesta s množstvím neplacených parkovacích míst. Vstupní chodba je dostatečně prostorná se šatnou a vestavěnou skříní. Z chodby jsou dveře na toaletu, která je průchozí s koupelnou. Dále se jde vlevo do jednoho pokoje, rovně do pokoje s balkónem a také do obývacího pokoje. Ten má dvoje dveře, takže je možné si s prostorem pohrát a vytvořit originální bydlení. Z kuchyně je druhý vstup do obývacího pokoje a naleznete zde zachovalou kuchyňskou linku s plynovým sporákem. Zároveň z kuchyně můžete vejít do koupelny. Celková výměra bytové jednotky je 84 m2, příslušenství tvoří sklep v suterénu. Bytové jádro je původní, ale zachovalé. Vše je funkční a dodnes užívané. Nabízí se však možnost rekonstrukce, tak aby si noví obyvatelé bydlení přizpůsobili svým potřebám. Tento byt doporučuji vzhledem k jeho dispozicím, velikosti a poloze jeho umístění především pro rodiny s dětmi. V případě zájmu o více informací či o prohlídku, kontaktujte makléře nabídky. Také Vám rádi zajistíme financování na koupi této nemovitosti.

ID inzerátu ESO:	4424068
Inzerát vydán:	19.08.2026
ID zakázky v RK:	30865
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	84 m2
Balkón:	3m2
Užitná plocha:	81 m2
Podlahová plocha:	84 m2
Plocha sklepa:	2 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ing. Klára Kašparová

Tel:

603 118 201

Email:

klara.kasparova@reality-proradost.cz
REALITY
PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
 Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz