K prodeji, Byt 3+1, 84 m2

Číslo inzerátu (ID): **4424068** Datum vydání: **14.09.2026**

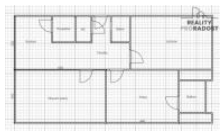
Cena za nemovitost:

1 990 000 Kč

Lokalita:
Chomutov

Nabízíme k prodeji družstevní byt o dispozici 3+1 s balkónem na sídlišti Březenecká v Chomutově, Kyjická ulice.
Družstvo a nájemníci se o vchody starají a pečují o ně. Nachází se nedaleko Podkrušnohorského Zooparku, zároveň má v blízkém okolí veškerou občanskou vybavenost. Jsou zde školy, školky, obchody, zastávka MHD je 5 minut od domu. Za domem se nachází travnatý pás se vzrostlými stromy a cyklostezkou, který poskytuje bariéru mezi domem a silnicí. Před domem se nachází příjezdová cesta s množstvím neplacených parkovacích míst.
Vstupní chodba je dostatečně prostorná se šatnou a vestavěnou skříní. Z chodby jsou dveře na toaletu, která je průchozí s koupelnou. Dále se jde vlevo do jednoho pokoje, rovně do pokoje s balkónem a také do obývacího pokoje. Ten má dvoje dveře, takže je možné si s prostorem pohrát a vytvořit originální bydlení. Z kuchyně je druhý vstup do obývacího pokoje a naleznete zde zachovalou kuchyňskou linku s plynovým sporákem. Zároveň z kuchyně můžete vejít do koupelny.
Celková výměra bytové jednotky je 84 m2, příslušenství tvoří sklep v suterénu. Bytové jádro je původní, ale zachovalé. Vše je funkční a dodnes užívané. Nabízí se však možnost rekonstrukce, tak aby si noví obyvatelé bydlení přizpůsobili svým potřebám.
Tento byt doporučuji vzhledem k jeho dispozicím, velikosti a poloze jeho umístění především pro rodiny s dětmi.
V případě zájmu o více informací či o prohlídku, kontaktujte makléře nabídky. Také Vám rádi zajistíme financování na koupi této nemovitosti.















ID inzerátu ESO:	4424068
Inzerát aktualizován:	14.09.2026
Inzerát vydán:	19.08.2026
ID zakázky v RK:	30865
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	84 m2
Balkón:	3m2
Užitná plocha:	81 m2
Podlahová plocha:	84 m2
Plocha sklepa:	2 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Klára Kašparová
Tel:
603 118 201
Email:
klara.kasparova@reality-proradost.cz

REALITY PRORADOST s.r.o.
Tel:
704532094
Adresa:
Opletalova 1417/25, 110 00 Praha 1
Web:
www.reality-proradost.cz