

## K prodeji, Byt 3+1, 84 m2

íslo inzerátu (ID): 4409987 Datum vydání: 19.06.2026

Cena za nemovitost:

**2 600 000 K**

Lokalita:  
**Sokolov**

Nabízíme ke koupi byt o dispozici 3+1 ve 2. patře revitalizovaného bytového domu v Horním Slavkově.

Byt představuje ideální volbu pro rodinné bydlení i jako investici s příležitostí. Velkou předností je klidná lokalita na okraji města s bezprostřední blízkostí přírody.

Bytový dům prošel v průběhu let rozsáhlou modernizací. Je zateplený včetně střešních částí, má plastová okna a nový výtah, což zajišťuje pohodlné bydlení a nižší provozní náklady.

Dispozice bytu nabízí praktické uspořádání jednotlivých místností. Z prostorné vstupní chodby jsou samostatné vstupy do kuchyně s kuchyňskou linkou, obývacího pokoje, ložnice se vstupem na zasklený balkon, dalšího pokoje a samostatného WC. Koupelna se sprchovým koutem je přístupná z kuchyně.

Byt je vybaven nábytkem, který může po dohodě stát součástí prodeje, případně bude před předáním vyklizen dle přání nového majitele.

K bytu náleží sklep, který je umístěn v suterénu domu.

Msítní příspěvek do fondu oprav činí 1.970 Kč. Byt je ihned k dispozici.

Velkou výhodou je okolí domu. V těsné blízkosti začíná chráněná krajinná oblast Slavkovský les, která nabízí nepřeberné množství turistických a cyklistických tras, možnost procházek i aktivního odpočinku v přírodě. Za domem bylo navíc vybudováno nové parkoviště, které zajišťuje pohodlné parkování pro obyvatele i návštěvy.

Horní Slavkov disponuje kompletní občanskou vybaveností – naleznete zde mateřské a základní školy, obchody, zdravotní středisko, sportovní areály i kulturní vyžití. Díky dobré dostupnosti do Karlových Varů a Sokolova je město vyhledávanou lokalitou pro klidné bydlení v dosahu vlnění přírody.

Pro termín prohlídky volejte makléře ku

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4409987
Inzerát aktualizován:	19.06.2026
Inzerát vydán:	18.06.2026
ID zakázky v RK:	442179
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	84 m <sup>2</sup>
Balkón:	5m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	77 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Vera Klimešová**

Tel:

**+420777005485**

Email:

**vera.klimesova@re-max.cz**

**RE/MAX InterCora**

Tel:

**731 618 423**

Adresa:

**Lochotínská 1108/18,  
30100 Plzeň**

Web:

**www.re-max.cz/intercora**

Podlahová plocha:	84 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	224 m <sup>2</sup>