K prodeji, Byt 3+1, 84 m2

Číslo inzerátu (ID): **4407337** Datum vydání: **02.09.2026**

Cena za nemovitost:

1 990 000 Kč

Lokalita:
Karlovy Vary

Byt o dispozici 3+1 v Nejdku u Karlových Varů s balkonem a sklepní kójí na klidném místě krušnohorské obce. Bytová jednotka je umístěná v 1NP panelového domu. V současné době je užívána jednou osobou a to je i důvod prodeje. Pro jednoho je byt velký a finančně náročný, zvláště když je člověk již v důchodu a na všechno sám. S odchodem majitelka i tak bojovala, ale realita života ji ukázal směr. Pořídit si menší byt a užít si v klidu pozdní věk. Do bytu se bude muset investovat. Někomu stačí vymalovat, druhý byt kompletně opraví. Vzhledem k tomu, že je vše původním stavu a nyní již značně odbydleno si byt zaslouží celkovou rekonstrukci. Věřím, že cenově je nemovitost dostupná i pro větší rodinu a poslouží k získání vlastního domova. Před domem se nachází parkoviště, pro umístění případného vozu. Bytový dům investoval do vlastní plynové kotelny a tak značně omezil závislost na dálkovém vytápění. I když panelový dům není zateplený, tvrdí spolubydlící, že díky keramzitu v panelech je stavba tepelně přívětivá a cítí se v ní dobře. Stejný pocit přeji i případnému novému majiteli. Vždyť Nejdek má skoro vše co větší města, ale navíc i velké zaměstnavatele jako je Witte či Nejdecké česárny. Nechybí tu staré město, poliklinika, autobusové i vlakové nádraží, školy, školky, obchody, sportoviště. Tady bych vypíchl fotbalový stadion, ale hlavně ten zimní, kde trénují i krasobruslaři. Za mně je super i nadmořská výška a blízkost hor. Do běžecké stopy lze vstoupit takměř z města a na sjezdovky do Nových Hamrů je to 5km. Pokud Vám tedy nevadí vzdálenost 25 km od Karlových Varů, je Nejdek krásné místo pro život.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.















ID inzerátu ESO:	4407337
Inzerát aktualizován:	02.09.2026
Inzerát vydán:	02.06.2026
ID zakázky v RK:	439427
Budova je z:	Panel
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	84 m2
Balkón:	4m2
Užitná plocha:	77 m2
Podlahová plocha:	84 m2
Plocha sklepa:	2 m2
Zastavěná plocha:	271 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Viktor Klein
Tel:
+420775556690
Email:
viktor.klein@re-max.cz

RE/MAX Anděl 2
Tel:
+420 775 556 691
Adresa:
Sokolovská 564/51, 36005 Karlovy Vary
Web:
www.re-max.cz