

K prodeji, Byt 3+1, 84 m2

íslo inzerátu (ID): 4405633 Datum vydání: 24.06.2026

Cena za nemovitost:

12 100 000 K

Lokalita:

Hledáte bydlení, které nabídne dostatek prostoru, praktickou dispozici, nadstandardní úložné možnosti a zároveň klidné okolí plné zeleně s výbornou dostupností do centra? Právě jste ho našli.

Nabízíme velmi příjemnou bytovou jednotku situovanou v udržovaném a revitalizovaném bytovém domě se dvěma výtahy, které zajišťují pohodlný a bezbariérový přístup. Samotný vstup do domu i bytu je řešen s důrazem na bezpečnost a soukromí – nechybí dvojitá uzamčení před vstupem do bytu ani bezpečnostní vstupní dveře.

Byt prošel rekonstrukcí, během které byly modernizovány rozvody, odpady i kompletní elektroinstalace v mědi. Samozřejmě jsou plastová okna poskytující velmi dobrou tepelnou i zvukovou izolaci. Interiér působí čistě, vzdušně a funkčně. Podlahy jsou vyrovnané a kombinují praktickou dlažbu s příjemnými kobercovými krytinami.

Dispozice bytu je promyšlená s důrazem na maximální využití prostoru a pohodlné každodenní fungování domácnosti. Díky vhodné orientaci na světové strany je byt příjemně světlý po celý den.

Velkým benefitem je klimatizace v obývací části, která v letních měsících zajistí komfortní chlazení a zároveň může sloužit jako doplňkové vytápění.

Dominantou bytu je prostorná zasklená lodžie s novou dlažbou, která výrazně rozšíří obytný prostor a nabízí ideální místo pro relaxaci, posezení nebo domácí pracovnu.

Byt zaujme také mimořádným množstvím úložných prostor:

vestavné skříně,
prostorná šatna v chodbě,
sklep,
dvě praktické komory.

Koupelna je velkoryse řešená a nabízí rohovou vanu, samostatný sprchový kout i prostor pro pračku. Toaleta je oddělená samostatně.

Kuchyň disponuje rohovou kuchyňskou linkou se zabudovanými spotřebiči, dostatkem pracovní plochy i úložných prostor. Součástí vybavení je také domovní telefon.

Velkou výhodou je možnost dlouhodobého pronájmu prostorného garážového stání o velikosti 25 m² přímo pod domem, což představuje velmi komfortní řešení parkování i dalšího úložného prostoru.

Další výhodou je podíl na společných částech domu v etnijním nájmu kanceláře, který může představovat zajímavý benefit pro vlastníka.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Maleček

Tel:

+420 777 641 666,

Email:

p.malecek@seznam.cz

**Maleček Reality &
Finance s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Pod hájem 1430, 27309

Kladno

Web:

Dom prošel revitalizací a působí velmi udržovaným dojmem. Lokalita nabízí příjemné bydlení v blízkosti zeleně a přírody Prokopského údolí, které poskytuje široké možnosti pro procházky, sport, cyklistiku i relaxaci. Výhodou je také velmi dobrá dostupnost městské hromadné dopravy v těsné blízkosti stanice metra a rychlé spojení do centra města.

Parkování v okolí domu je spíše omezené, právě proto je možnost pronájmu garážového stání přímo v domě významným benefitem této nabídky.

Tento byt představuje ideální volbu pro zájemce, kteří hledají prostorné, bezpečné a komfortní bydlení s výbornou dispozicí, velkým množstvím úložných prostor a skvělou dostupností metra i přírody.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4405633
Inzerát aktualizován:	24.06.2026
Inzerát vydán:	22.05.2026
ID zakázky v RK:	7448030
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	8. podlaží
Obytná plocha:	84 m ²
Zařízení bytu:	úplně nové zařízený
Bytové jádro:	Zdravé
Parkování:	U domu (veřejné)
Sít :	Elektrická, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Lodžie:	7m ²
Užitná plocha:	84 m ²
Podlahová plocha:	84 m ²
Plocha sklepa:	8 m ²