

K prodeji, Byt 3+1, 84 m2

íslo inzerátu (ID): 4394185 Datum vydání: 06.04.2026

Cena za nemovitost:

4 375 000 K

Lokalita:

Apartment přímo u pláže s parkovacím stáním.

Rádi byste si vychutnávali ranní kávu na terase o rozloze 25 m² a dívali se na východ slunce? Tento typický prostorný apartmán s balkonem a vlastní terasou se nachází ve druhém patře nízké budovy v dobrém stavu.

Villa Rosa vaše oáza klidu u moře.

Nemovitost je ideální jak pro vlastní užívání u moře, tak jako atraktivní investice s potenciálem pravidelného pronájmu v žádané lokalitě. Apartmán je připraven k okamžitému užívání.

Popis nemovitosti:

Prostorný a světlý obývací pokoj s přímým vstupem na terasu o rozloze 25 m², s bohatým výhledem na moře – perfektní pro relaxaci a odpočinek.

- Samostatný kuchyňský kout s praktickým balkonem, který lze využít jako spíž nebo prádelnu.
- Ložnice zahrnují hlavní ložnici s manželskou postelí, druhou ložnici vhodnou pro děti nebo hosty a koupelnu s oknem a sprchovým koutem.
- Byt je v perfektním, ale výborném stavu a je ihned obyvatelný, příjemně nabízí možnost postupného pronájmu prostory vašemu stylu.
- Soukromé kryté parkovací místo
- Sklep pro uskladnění věcí

Tento apartmán představuje pevný základ pro komfortní bydlení u moře s možností pronájmu dle vlastních představ.

Lokalita:

Po vstupu do domu vás přivítá prostorný a světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem, který plynule navazuje na obytnou terasu – ideální místo pro relaxaci pod širým nebem.

Z chodby se dostaneme do ložnice s manželskou postelí a samostatný jednolůžkový pokoj. Oba pokoje mají přímý vstup na druhou obytnou terasu.

Součástí dispozice je také koupelna s oknem, vybavená sprchovým koutem.

Lokalita:

Villa Rosa je známé jako přímořské letovisko – s dlouhými písčivými plážemi, promenádou lemovanou palmami, olivovníky a piniovými stromy, a přímořským vstupem, které je ideální pro rodiny s dětmi.

- cyklostezky podél pobřeží až do sousedních letovisek jako Villa Rosa a Alba Adriatica
- dlouhá pobřežní promenáda ideální pro příležitostné cyklistické výjezdy podél Jaderského moře
- molo nord: malý přístavní mol s nádhernými výhledy na moře
- Giulianova – historické město s plážemi.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Richard Loryk

Tel:

608119118

Email:

loryk@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

Výhodou je pohodlné spojení - Letiště Pescara - Krakow, Pescara - Praha s leteckou společností Ryanair.

Dojezd Pescara - Villa Rosa trvá cca 40 min. jízdy všemi ve stejných dopravních prostředky pohodlnou jízdou a s častými spoji.

Naším klientům zajišťujeme kompletní český mluvčí servis přímo v Itálii, včetně odborné podpory české delegátky. Už více než deset let pomáháme klientům z Česka a Slovenska bezpečně kupovat a spravovat nemovitosti v Abruzzu – od výběru vhodného objektu až po finální převod vlastnictví. Zaručíme osobní přístup, transparentnost a profesionalitu, díky nimž můžete svůj italský sen užít a splnit bez starostí.

Tento apartmán je víc než domov – je to životní styl, kde se noblesa Itálie snoubí s klidem a nezamítenou atmosférou mořského pobřeží. Nechte si otevřít dveře ke svému stádomu snu, jsme tu pro vás.

Těšíme se na Vás v malebné Villa Rosa!

ID inzerátu ESO:	4394185
Inzerát vydán:	06.04.2026
ID zakázky v RK:	29537
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	84 m ²
Terasa:	25m ²
Užitná plocha:	84 m ²
Plocha sklepa:	1 m ²