

## K prodeji, Byt 3+1, 84 m2

íslo inzerátu (ID): 4394185 Datum vydání: 08.04.2026

Cena za nemovitost:

**4 375 000 K**

Lokalita:

Apartment přímo u pláže s parkovacím stáním.

Rádi byste si vychutnávali ranní kávu na terase o rozloze 25 m<sup>2</sup> a dívali se na východ slunce? Tento typický prostorný apartmán s balkonem a vlastní terasou se nachází ve druhém patře nízké budovy v dobrém stavu.

Villa Rosa vaše oáza klidu u moře.

Nemovitost je ideální jak pro vlastní užívání u moře, tak jako atraktivní investice s potenciálem pravidelného pronájmu v žádané lokalitě. Apartmán je připraven k okamžitému užívání.

Popis nemovitosti:

Prostorný a světlý obývací pokoj s přímým vstupem na terasu o rozloze 25 m<sup>2</sup>, s bohatým výhledem na moře – perfektní pro relaxaci a odpočinek.

- Samostatný kuchyňský kout s praktickým balkonem, který lze využít jako spíž nebo prádelnu.
- Ložnice zahrnují hlavní ložnici s manželskou postelí, druhou ložnici vhodnou pro děti nebo hosty a koupelnu s oknem a sprchovým koutem.
- Byt je v pěškovém, ale výborném stavu a je ihned obyvatelný, přízemí nabízí možnost postupného pronájmu prostory vašemu stylu.
- Soukromé kryté parkovací místo
- Sklep pro uskladnění věcí

Tento apartmán představuje pevný základ pro komfortní bydlení u moře s možností pronájmu dle vlastních představ.

Lokalita:

Po vstupu do domu vás přivítá prostorný a světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem, který plynule navazuje na obytnou terasu – ideální místo pro relaxaci pod širým nebem.

Z chodby se dostaneme do ložnice s manželskou postelí a samostatný jednolůžkový pokoj. Oba pokoje mají přímý vstup na druhou obytnou terasu.

Součástí dispozice je také koupelna s oknem, vybavená sprchovým koutem.

Lokalita:

Villa Rosa je známé jako přímořské letoviště – s dlouhými písčivými plážemi, promenádou lemovanou palmami, olivovníky a piniovými stromy, a přímořským vstupem, které je ideální pro rodiny s dětmi.

- cyklostezky podél pobřeží až do sousedních letovištěk jako Villa Rosa a Alba Adriatica
- dlouhá pobřežní promenáda ideální pro příležitostné cyklistické výjezdy podél Jaderského moře
- molo nord: malý přístavní mol s nádhernými výhledy na moře
- Giulianova – historické město s plážemi.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Richard Loryk**

Tel:

**608119118**

Email:

**loryk@reality-proradost.cz**

**REALITY**

**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**

Výhodou je pohodlné spojení - Letiště Pescara - Krakow, Pescara - Praha s leteckou společností Ryanair.

Dojezd Pescara - Villa Rosa trvá cca 40 min. jízdy všemi ve stejných dopravních prostředky pohodlnou jízdou a s častými spoji.

Naším klientům zajišťujeme kompletní český mluvčí servis přímo v Itálii, včetně odborné podpory české delegátky. Už více než deset let pomáháme klientům z Česka a Slovenska bezpečně kupovat a spravovat nemovitosti v Abruzzu – od výběru vhodného objektu až po finální převod vlastnictví. Zaručíme osobní přístup, transparentnost a profesionalitu, díky nimž můžete svůj italský sen užít a splnit bez starostí.

Tento apartmán je víc než domov – je to životní styl, kde se noblesa Itálie snoubí s klidem a nezamítnutelnou atmosférou mořského pobřeží. Nechte si otevřít dveře ke svému stádomořskému snu, jsme tu pro vás.

Těšíme se na Vás v malebné Villa Rosa!

ID inzerátu ESO:	4394185
Inzerát aktualizován:	08.04.2026
Inzerát vydán:	06.04.2026
ID zakázky v RK:	29537
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	84 m <sup>2</sup>
Terasa:	25m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	84 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	1 m <sup>2</sup>