

## K prodeji, Byt 3+1, 84 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4392837 Datum vydání: 26.04.2026

Cena za nemovitost:

**10 500 000 K**

Lokalita:

### Praha-západ

Exkluzivní nabídka prodeje bytu 3+1 (84m<sup>2</sup>) v druhém patře budovy z roku 2008.

V budovách jsou jen 3 byty, každý na samostatném patře, společnou mají uzavřenou zahradu o rozloze 790m<sup>2</sup>.

K tomuto bytu náleží 2 parkovací stání a úložný prostor na podlažní výměře 29m<sup>2</sup> přístupný z bytu.

Byt je ve velmi dobrém stavu, je vybaven kuchyňskou linkou se spotřebiči, topení a ohřev vody zajišťuje plynový kotel. Nízké měsíční náklady jsou ve výši 4000,- Kč.

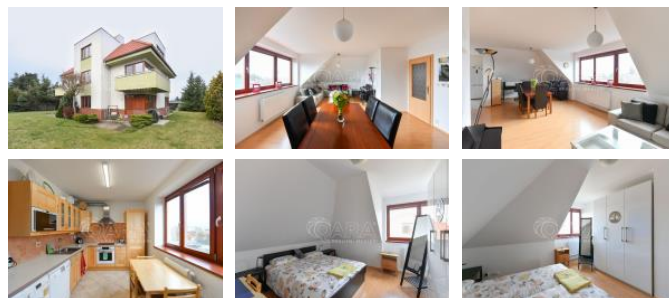
Všechny pokoje jsou neprůchozí, viz pláněk v galerii.

Ve všech pokojích je plovoucí podlaha, dlažba je položena v technické místnosti, v kuchyni, v předstí a v koupelně a WC. Budova je výhodně situovaná k klidné rezidenční čtvrti a zároveň veškerá občanská vybavenost je opodál (včetně supermarketu Billa a autobusu).

Byt je velmi vzdušný a světlý. Cena je pevná.

Nabídka je určena pro vážné zájemce.

ID inzerátu ESO:	4392837
Inzerát aktualizován:	26.04.2026
Inzerát vydán:	26.03.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	84 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	84 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	84 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	790 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Štěpán Brabec**

Tel:

**+420 777525303**

Email:

**stepan.brabec@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**[www.qara.cz/](http://www.qara.cz/)**