

## K prodeji, Byt 3+1, 84 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4383713 Datum vydání: 27.03.2026

Cena za nemovitost:

**3 990 000 K**

Lokalita:  
**Hodonín**

Prodej bytu 3+1 s balkónem a sklepem – osobní vlastnictví

Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 a užité ploše 75 m<sup>2</sup>, umístěný ve 2. podlaží čtyřpodlažního cihlového domu. Celková plocha bytu včetně příslušenství činí 84 m<sup>2</sup>.

Byt je skvěle dispozici řešen – žádný z pokojů není prchozí, což zajišťuje klid, soukromí a pohodlí pro celou rodinu. Zároveň nabízí velký potenciál proměny: odstraněním příčky mezi kuchyní a obývacím pokojem může vzniknout jedinečný otevřený prostor, kde se bude odehrávat každodenní rodinný život, společná setkání i chvíle odpočinku.

Byt je před rekonstrukcí, a právě to z něj dělá místo, kde si můžete splnit svou vlastní představu o domově – od prvního nártu až po poslední detail. Prostor, který si vytvoříte podle sebe, ne podle cizích rozhodnutí. Velkou výhodou je vytápění vlastním novým kondenzačním kotlem, díky kterému si každý udrží spotřebu i náklady sám.

K bytu náleží balkon, ideální pro ranní kávu nebo večerní odpočinek, a sklep, který poskytne dostatek úložného prostoru.

Dom je cihlový, bez výtahu, parkování je možné v okolí domu. Energetická náročnost budovy je dočasně nahrazena předloženíem ročního vyúčtování. Do konce dubna 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokovou sazbu od 4,69 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4383713
Inzerát aktualizován:	27.03.2026
Inzerát vydán:	10.02.2026
ID zakázky v RK:	134552
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	84 m <sup>2</sup>
Balkón:	1m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	75 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	84 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	9 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

#### Zákaznický servis

Tel:

**800 103 010,602 741**

**829,602 741 829**

Email:

[klientsky.servis@rksting.cz](mailto:klientsky.servis@rksting.cz)

#### Realitní kancelář

**STING**

Tel:

Adresa:

**1. máje 540, 73961 Tinec**

Web:

[www.rksting.cz](http://www.rksting.cz)