

K prodeji, Byt 3+1, 84 m2

Číslo inzerátu (ID): 4383676 Datum vydání: 19.02.2026

Cena za nemovitost:

4 990 000 Kč

 Lokalita:
Ostrava

V exkluzivním zastoupení vám nabízím ke koupi velmi prostorný a světlý družstevní byt 3+1 o celkové ploše 85 m², který se nachází na rozhraní katastrálního území Svinova a jedné z nejžádanějších lokalit Ostravy – Poruby. Ulice Evžena Rošického spojuje výhody obou čtvrtí: klidné rodinné prostředí se spoustou zeleně a zároveň skvělou dostupnost městské infrastruktury.

Byt je situován v revitalizovaném panelovém domě s výtahem stojícím přímo na patře. Nachází se v klidné části s jižním výhledem do volného prostoru, který zajišťuje naprosté soukromí a dostatek přirozeného světla po celý den. Dispozice bytu je velmi dobře řešená – všechny místnosti jsou neprůchozí, vzdušné a plnohodnotné. Částečné rekonstrukce proběhla v roce 2010. Kuchyňská linka byla vyrobena na míru spolu s jídelním stolem, které nabízí příjemné posezení. Velkým benefitem je samostatná šatna, která výrazně rozšiřuje úložné možnosti. Z obývacího pokoje je vstup na zasklenou lodžii, ideální pro relaxaci. Orientace bytu na dvě světové strany zajišťuje příjemné klima během celého dne, přičemž jižní pokoj je navíc vybaven venkovní roletou.

Dům je zateplený, má nová plastová okna a nachází se v upraveném okolí s dostatkem zeleně. Za domem se nachází dětské hřiště, v bezprostředním okolí najdete školu, školku, obchody i zastávky MHD, což z této nabídky činí ideální volbu pro rodinné bydlení.

Byt nelze převést do osobního vlastnictví.

Velkou výhodou jsou nízké měsíční náklady na bydlení. Družstvo bez zatížení úvěrem.

Pokud hledáte klidné bydlení pro svou rodinu s výbornou dostupností a plnohodnotným prostorem pro život, tento byt vás jistě zaujme svou atmosférou i lokalitou. Do konce února 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,29 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4383676
Inzerát aktualizován:	19.02.2026
Inzerát vydán:	10.02.2026
ID zakázky v RK:	133526
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	84 m ²
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	84 m ²
Podlahová plocha:	84 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis

Tel:

800 103 010, 602 741
829,602 741 829

Email:

klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář

STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 Třinec

Web:

www.rksting.cz