

K prodeji, Byt 3+1, 84 m²

Cena za nemovitost:

11 349 090 K

číslo inzerátu (ID): 4382236 Datum vydání: 20.06.2026

 Lokalita:
Praha 3

Nabízíme ke koupi prostorný byt o dispozici 3+1 a podlahové ploše 84 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží historického inžovního domu v ulici Hartigova, Praha 3 – Žižkov.

Byt je nabízen v udržovaném a vodním stavu a představuje ideální příležitost pro ty, kteří si chtějí bydlení upravit podle vlastních představ, případně hledají zajímavou investiční příležitost. Dispozice bytu nabízí i samostatné pokoje, oddělenou kuchyni, koupelnu, samostatné WC a vstupní chodbu. Díky velikosti a velikosti prostoru je byt vhodný jak pro rodinné bydlení, tak pro pronájem.

Dom je součástí projektu Hartigova 83, v rámci kterého probíhá rekonstrukce společných prostor, financovaná developerem, v etn vybudování nové moderní kotelny, která přispěje k vyššímu komfortu a efektivnímu provozu domu. Zájemci mají k dispozici také možnost rekonstrukce bytu na klíč dle moderních standardů.

Hartigova ulice se nachází v oblíbené části Prahy 3 – Žižkov, která nabízí výbornou dostupnost do centra města a kompletní občanskou vybavenost. Tramvajové zastávky Biskupcova a Ohrada jsou v docházkové vzdálenosti, stanice metra Flora a Želivského zajišťují rychlé spojení do všech částí Prahy. Do centra se dostanete během 10–15 minut MHD.

V okolí najdete veškerou infrastrukturu – obchody, školy, školky, restaurace i služby. K relaxaci a volnočasovým aktivitám slouží blízké parky Vítkov, Parukářka nebo Židovské pece. Nákupní centrum Atrium Flora je dostupné pár minut chůzí.

ID inzerátu ESO:	4382236
Inzerát aktualizován:	20.06.2026
Inzerát vydán:	30.01.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	84 m ²
Užitná plocha:	84 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz
Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00
Praha - Stodolky

Web:

<https://realityspolu.cz>
