

## K prodeji, Byt 3+1, 84 m2

Číslo inzerátu (ID): 4379650 Datum vydání: 20.03.2026

Cena za nemovitost:

**3 490 000 Kč**

Lokalita:  
**Ostrava**

Prostor, který čeká na novou kapitolu.

V devátém patře panelového domu s výhledem na Ostravu se nachází byt 3+1 o velikosti 84,21 m<sup>2</sup>, který si říká o rekonstrukci – poctivou, promyšlenou, po vašem.

Je to byt, který má perfektní dispozici a po rekonstrukci se promění v mimořádně atraktivní prostor – ať už pro flip, nebo pro rodinu, která si v něm vytvoří opravdový domov.

Bytový dům, ve kterém se byt nachází, je typu VM-OS a patří mezi nejvyšší věžové domy celého obvodu. Se svými 18 nadzemními podlažími tvoří nepřehlédnutelnou dominantu Ostravy-Jih. Stavba kombinuje skeletovou a panelovou technologii, což se pozitivně odráží na pevnosti konstrukce i možnosti dispozičních úprav.

Bytové jádro je zděné, s průchozí koupelnou, která překvapí svou velkorysou velikostí – na panelový dům opravdu neobvyklou. Současné řešení nabízí tři neprůchozí pokoje a dva balkóny, díky nimž je byt plný světla a vzduchu. Velkorysá kuchyň s možností propojení s obývacím pokojem, prostorná koupelna, kam se vejde vana i sprchový kout, a chodba s místem pro vestavné skříňě – to vše dává prostoru obrovský potenciál. Navíc je možné vytvořit ložnici se šatnou, což z bytu udělá skutečně komfortní a moderní bydlení.

Čistá podlahová plocha bytu činí 76,19 m<sup>2</sup>. K bytu dále náleží balkóny o celkové ploše 5,82 m<sup>2</sup> a sklepní kóje o velikosti 2,2 m<sup>2</sup>.

Byt je v družstevním vlastnictví a dům je dobře udržovaný se dvěma výťahy. Společné prostory působí čistě, bezpečně a dlouhodobě pečovaně.

V okolí právě probíhají rekonstrukce sousedních domů, vznikají nové parkovací plochy a hned vedle domu se nachází tréninkové hřiště FC Baník Ostrava. Pavlovova ulice patří mezi oblíbené části Zábřehu – nabízí kompletní občanskou vybavenost, klidné prostředí a výbornou dopravní dostupnost.

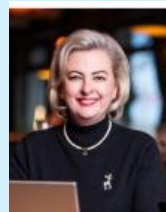
Měsíční platba činí 4.829 Kč, z čehož nájemné činí 1.987 Kč (příspěvek do fondu oprav, odměna správce, DzN, pojištění). Zbývajících část pokrývá standardní zálohy na energie.

Tento byt je jako čisté plátno, které čeká na nového majitele s vizí. Možná právě vy v něm uvidíte prostor, který stojí za to proměnit.

Ráda vám byt ukážu osobně. Byt je ihned k dispozici. Bydlete chytře. Žijte lépe.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Dominika  
Samiecová**

Tel:

**+420775197567**

Email:

**samiecova@neonreality.cz**

**Neon reality**

Tel:

Adresa:

**Poděbradova 2738,  
Ostrava**

Web:

**www.neonreality.cz**

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4379650    |
| Inzerát aktualizován: | 20.03.2026 |
| Inzerát vydán:        | 13.01.2026 |
| ID zakázky v RK:      | 3150       |

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| Budova je z:      | Panel       |
| Stav:             | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:      | Družstevní  |
| Umístění:         | 9. podlaží  |
| Obytná plocha:    | 84 m2       |
| Užitná plocha:    | 76 m2       |
| Podlahová plocha: | 84 m2       |