

K prodeji, Byt 3+1, 84 m²

číslo inzerátu (ID): 4378483 Datum vydání: 01.04.2026

Cena za nemovitost:

3 490 000 K

Lokalita:

Trutnov

Hledáte své útočiště na horách, kde má každý den blíž k přírodě bez nutnosti péče o chalupu? Láka vás život v horském městě s celoročními možnostmi sportu a relaxace? Přemýšlíte o investici, která má smysl i do budoucna?

Nabízíme ke koupi byt v osobním vlastnictví 3+1, 73,5 m², nacházející se v přízemí bytového domu v Žacléři, ulici Na Pilířích. K bytu náleží sklep 8,29 m² a komora 2,24 m². Podvodní dispozice bytu 3+1 byla změněna na 3+kk odstraněním příčky, kdy došlo k otevření prostoru z kuchyně do obývacího pokoje. Všechny obytné místnosti jsou samostatně se vstupem z centrálního chodby. Okna plastová, podlahy plovoucí a dlažba. Vytápění a ohřev vody vlastním plynovým kotlem.

Budova je po revitalizaci: střeška, zateplená fasáda, plastová okna, balkony a vstupy, izolace základ. Jedná se o velmi klidný, residenční dle m s dobrou fungujícím SVJ. Parkování před domem a v blízkém okolí.

Žacléř je klidné horské město na úpatí Krkonoš, které nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně škol, školek, obchodů, lékáren a služeb. Výhodou je dobrá dopravní dostupnost a do budoucna plánované napojení na dálnici D11, které ještě více přiblíží město v těsném centru. Lokalita je atraktivní nejen pro trvalé bydlení, ale i pro rekreaci - v okolí se nachází turistické a cyklistické trasy, běžkařské okruhy i lyžařské areály. Spojení klidu, přírody a dostupnosti činí Žacléř zajímavým místem jak pro bydlení a rekreaci, tak pro dlouhodobou investici.

K dispozici ihned.

V ceně je zahrnut veškerý realitní a právní servis, včetně správních poplatků. Financování úvěrem zajistíme zdarma.

PENB: tída C.

ID inzerátu ESO:	4378483
Inzerát aktualizován:	01.04.2026
Inzerát vydán:	07.01.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	84 m ²
Užitná plocha:	73 m ²
Podlahová plocha:	84 m ²
Plocha sklepa:	10 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Simona Učnová

Tel:

+420 602699248

Email:

simona.ucnova@realityucnova.cz

Reality Učnová

Tel:

+420602699248

Adresa:

**Janov nad Nisou 405, ,
46811 Janov nad Nisou**

Web: