

K prodeji, Byt 3+1, 84 m2

Číslo inzerátu (ID): 4368602 Datum vydání: 15.12.2025

Cena za nemovitost:

3 980 000 Kč

Lokalita:
Třebíč

Prodej prostorného bytu 3+1 (84 m²) se zahrádkou, garáží, sklepy a možností půdy – skvělá INVESTICE! | Přibyslavice u Třebíče.

Hledáte nadstandardně prostorné bydlení v klidné lokalitě, nebo uvažujete o bezpečné a dlouhodobě výnosné investici?

Tento byt v obci Přibyslavice u Třebíče vám nabídne obojí – a ještě více.

Nabízíme k prodeji cihlový byt 3+1 o celkové ploše 84 m², který zaujme promyšlenou dispozicí s trojicí neprůchozích pokojů, samostatnou kuchyní a skvělou variabilitou využití.

Praktická komora přístupná přímo z kuchyně doplňuje úložné prostory, zatímco prostorná vstupní hala (3,35 × 3,14 m) vytváří příjemný a funkční vstupní prostor, který lze libovolně využít například jako pracovní kout nebo úložnou zónu.

Hlavní přednosti bytu

tři neprůchozí pokoje – ideální pro investici i rodinu

prostorná vstupní hala

komora u kuchyně

samostatná koupelna a WC

Součástí prodeje je také vytápěná garáž v přízemí domu s elektřinou (220 V + 380 V), což je skvělé zázemí pro parkování, dílnu i domácí projekty.

Další velkou výhodou jsou dva zděné sklepy, které poskytují dostatek prostoru pro sportovní vybavení, nářadí i sezonní věci. K bytu náleží i zahrádka přímo u domu – příjemné místo pro pěstování, relax nebo dětské aktivity. Navíc je zde možnost využívání velkého půdního prostoru, který může sloužit jako dodatečné skladovací místo či zázemí pro koníčky.

Technické zázemí

Vytápění je řešeno plynovým kombinovaným kotlem nebo kotlem na tuhá paliva, které lze dle potřeby kombinovat – skvělá flexibilita a možnost úspory nákladů.

Byt je napojen na veřejnou kanalizaci a veřejný vodovod.

Dům byl postaven v roce 1984 a v roce 2024 prošel modernizací – instalovány byly nové stupačky a venkovní okapy, což snižuje budoucí investice a zvyšuje komfort a bezpečnost.

Výjimečná investiční příležitost

Byt je svou dispozicí přímo předurčený k pronájmu.

Neprůchozí pokoje a samostatná kuchyně umožňují komfortní bydlení více osob, což je ideální pro studenty, pracovní kolektivy či rodiny.

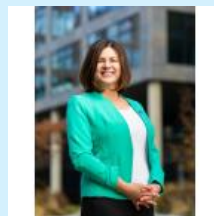
Obec Přibyslavice je navíc strategickým místem – působí zde dvě velké firmy, které zajišťují dlouhodobě stabilní poptávku po nájemním bydlení.

Díky tomu je možné počítat s velmi zajímavým výnosem a nízkými riziky dlouhodobého neobsazení.

Investici dále podporuje:



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Dana Videnská

Tel:

+420 724 267 306

Email:

dana.videnska@vaskonzultant.cz

Váš Konzultant Reality

S.r.o.

Tel:

778424041

Adresa:

Roháčkova 120/23, 61700

Brno

Web:

www.vaskonzultant-reality.cz

vlastní nízkonákladové vytápění

garáž v domě

dva sklepy a půda

zahrádka

To vše představuje nadstandardní benefity, které běžně u bytů v této kategorií nenajdete.

Komfort pro rodiny i aktivní život

Byt je ideální také pro rodinné bydlení – nabízí velkorysý prostor, příjemnou atmosféru a řadu možností využití nejen uvnitř, ale i v okolí domu.

Zahrádka umožní dětem bezpečný pohyb venku, milovníci přírody ocení klidné prostředí a prostor pro odpočinek.

Vytápěná garáž zase potěší kutily i řemeslníky, kteří ocení ideální zázemí pro práci.

Tento byt představuje jedinečnou kombinaci pohodlného bydlení, širokého technického zázemí a skvělého investičního potenciálu.

Doporučujeme osobní prohlídku – ráda vám byt i okolí představím.

Pro více informací mě prosím kontaktujte.

ID inzerátu ESO:	4368602
Inzerát aktualizován:	15.12.2025
Inzerát vydán:	07.11.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	84 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	84 m2