

## K prodeji, Byt 3+1, 84 m2

íslo inzerátu (ID): 4312621 Datum vydání: 21.02.2025

Cena za nemovitost:

**7 500 000 K**

Lokalita:

## Praha 9

Ve výhradním zastoupení představujeme byt 3+1, OV v malém panelovém domě. Pokud hledáte bydlení v klidné části Prahy s promyšlenou dispozicí, celkově ve výborném stavu, můžete být tento byt dobrou volbou. Úžitná plocha bytu je 73,60 m<sup>2</sup>, plus lodžie 6,4 m<sup>2</sup>. K bytu náleží sklepní kóje 3,90 m<sup>2</sup>. Prostorná centrální pračka s úložnými prostory, 2 neprůchozí pokoje, zděná koupelna s vanou, samostatné WC. Na jihozápad orientovaná lodžie, obývací pokoj, jídelna a kuchyň s komorou (možnost rozšíření do „L“). Vytápění zajišťuje centrální plynová kotelná v domě. Další výhodou domu mohou být v suterénu umístěná herní stola, stolní tenis, sušárna, kolárna, komárna, další společný skladovací prostor a samozřejmě sklepní kóje k jednotlivým bytům. Tato Kyjská čtvrť nabízí kombinaci klidného prostředí, širokého nadosah, dobrou dopravní dostupnost, bezzónové parkování, také MŠ 200 m od domu a do r. 2026 i dostavbu modulární ZŠ. Z nejbližšího okolí třeba Kyjský rybník, rozhledna Doubravka, bikepark a další. Tram/Spojovací, BUS/ eskobrodská, vlak. nádraží/Dol. Pošernice, „M“/Rajská zahrada. Pokud jste nabídkou dali zelenou, prosím, kontaktujte Lucii.

ID inzerátu ESO:	4312621
Inzerát vydán:	19.02.2025
Inzerát aktualizován:	21.02.2025
ID zakázky v RK:	7127930
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Počet bytů v domě:	24
Obytná plocha:	84 m <sup>2</sup>
Zařízení bytu:	Plně zařízený
Bytové jádro:	Zděné
Parkování:	U domu (veřejné)
Sít:	Elektrická, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední plynové
Lodžie:	7m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	84 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	84 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Lucie Skalická**

Tel:

**+420734767767,**

Email:

**lucie.skalicka@rkevropa.cz**



**EVROPA services**

**Czech s.r.o.**

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,**

**11000 Praha 1**

Web: