

K prodeji, Byt 3+1, 84 m²

íslo inzerátu (ID): 4311604 Datum vydání: 14.02.2025

Cena za nemovitost:

3 950 000 K

Lokalita:
eský Krumlov

Nabízíme prodej hezkého bytu 3+1 nacházející se ve městě Kaplice v jižních částech v okrese eský Krumlov. Byt se nachází v příjemném bytovém domě se dvěma vchody, celkem o 12 bytech. V ložném roce byla dokončena revitalizace domu, kompletní zateplení včetně stropů, sklepa a podlahy, nová fasáda. Dispoziční řešení bytové jednotky 3+1 o celkové podlahové ploše 71,5 m² se sestává ze vstupní předsíně 7,6 m², kuchyně 10,1 m², spíže 1 m², obývacího pokoje 22,1 m², ložnice 14,4 m², pokoje 12,1 m², koupelny 2,9 m² a WC 1,3 m². K bytu náleží dva prostorné sklepy o celkové podlahové ploše 12,5 m². Byt prošel rozsáhlou rekonstrukcí, včetně nových omítek a je ve velmi dobrém stavu pečlivě udržovaný. Topení ústřední, řešeno elektrokotlem nebo kotlem na tuhá paliva, dle preference. Oba kotle v ústředním bojleru na ohřev vody jsou umístěny ve sklepě. Platba do fondu oprav činí 2 286,- Kč.

Velkým plusem je umístění domu v docházkové 5ti minutové vzdálenosti do centra města a přesto poskytuje klidné a příjemné bydlení. Možnost parkování u domu.

Město Kaplice má veškerou občanskou vybavenost. Výborné autobusové spojení eský Krumlov, eské Budějovice, hranice s Rakouskem 10 km.

Pro více informací a domluvení termínu prohlídky bytu mě prosím kontaktujte.

S financováním Vám ráda pomohu s naším odborným hypotečním makléřem.

ID inzerátu ESO:	4311604
Inzerát vydán:	14.02.2025
ID zakázky v RK:	407750
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	84 m ²
Užitná plocha:	71 m ²
Podlahová plocha:	84 m ²
Plocha sklepa:	12 m ²
Zastavěná plocha:	361 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jana Slavíková

Tel:

+420605252401

Email:

jana.slavikova@re-max.cz

RE/MAX Dynamic

Tel:

Adresa:

**U ěrné v ěže 66/3, 370 01
eské Budějovice**

Web:

www.remaxbudejovice.cz