K prodeji, Byt 3+1, 84 m2

Číslo inzerátu (ID): **4291433** Datum vydání: **20.11.2024**

Cena za nemovitost:

7 890 000 Kč

Lokalita:
Praha 4

Nabízíme prostorný a slunný byt 3+1 v družstevním vlastnictví se splacenou anuitou o výměře 84 m2 v 17tém patře unikátního bytového domu s krásnými panoramickými výhledy na Prahu. Nemovitost o celkové výměře 83,51 m2, včetně lodžie 13,05 m2 a komory na chodbě 1 m2 má velice praktické uspořádání s oddělenou kuchyní a prostornou chodbou. Byt je v původním stavu a je vhodný k rekonstrukci.
V bytě jsou vyměněná plastová okna, zděné jádro a v pokojích jsou zachované dubové parkety. Lodžie jsou prostorné a zasklené. Byt je světlý a umístěn v 17.patře s krásnými výhledy a orientací na východ.

Výměrty místností: kuchyňe 7,30m2, pokoj 21,96m2, pokoj 9,08m2, pokoj 12,50m2, předsíň 13,16m2, koupelna 3,18 m2, WC 0,92m2, lodžie 13,05m2, šatna 2,36m2, komora 1m2
Dům je postavený ze železobetonu a monolitické konstrukce, je udržovaný a pravidelně se do něj investuje: zateplená fasáda, dva nové výtahy, nově zrekonstruovaný vestibul, částečně vyměněné stoupačky. Klasifikační třída energetické náročnosti C. U vchodu je kamerový systém pro bezpečnost a je nezbariérový. Pokud potřebujete garáž, tak pod domem jsou garáže v soukromém vlastnictví a čas od času se prodávají, a nebo pronajímají.

Lokalita v okolí stanice metra Kačerov je díky své snadné dopravní dostupnosti a dobré občanské vybavenosti velmi žádaná. Na stanici metra dojdete za 5 minut pěšky. Zastávka autobusu je do 100 metrů od domu. Protože se jedná o byt velmi vhodný pro rodinné bydlení, musíme zmínit také velmi dobrou vybavenost lokality školami, školkami, lékařskými ordinacemi i sítí různých obchodů a dalších služeb. Např. Základní škola Na Líše a její sportoviště je od domu ani ne 500 metrů.

Byt je v družstevním vlastnictví se splacenou anuitou, bez možnosti převodu do OV, je tedy určen zájemcům s hotovostí nebo s možností ručit jinou nemovitostí.

Měsíční poplatky včetně tepla a fondu oprav jsou cca. 4.000,- Kč plus elektrická energie. K dispozici ihned.

ID inzerátu ESO:	4291433
Inzerát aktualizován:	20.11.2024
Inzerát vydán:	12.11.2024
ID zakázky v RK:	402051
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	13. podlaží a výše
Obytná plocha:	84 m2
Balkón:	13m2
Užitná plocha:	84 m2
Plocha sklepa:	1 m2
Zastavěná plocha:	1598 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Mgr. Lucie Majerová, MBA
Tel:
+420777554392
Email:
lucie.majerova@re-max.cz

RE/MAX Alfa
Tel:
731 618 416
Adresa:
Spálená 97/29, 110 00 Praha 1
Web:
www.remaxalfa.cz