

K prodeji, Byt 3+1, 84 m2

íslo inzerátu (ID): 4291139 Datum vydání: 20.11.2024

Cena za nemovitost:

6 200 000 K

Lokalita:

P íbram

V exkluzivním zastoupení majitele jsme pro Vás připravili nabídku bytu 3 + 1 v Dob íši ve velmi žádané lokalitě Na íhadlech.

Bytová jednotka s velkorysou podlahovou plochou téměř 84 m² se nachází v 2. nadzemním podlaží bytového domu o 4 bytových jednotkách. Do bytu se vstupuje z původního samostatného vchodu a hned za vstupem se nachází velmi praktická komora. Do bytu se dostaneme po schodech, ze kterých vstupujeme do haly odkud se dostaneme do všech obytných místností.

Vlevo se nachází velmi prostorná koupelna, ve které je též bojler na ohřev TUV a elektrokotel sloužící k vytápění bytové jednotky, dále zvláštní WC a sprchový kout s praktickým odtokovým žlábkem. Dále se v koupelně nachází automatický odtah s minimální vlhkostí. V koupelně schází dodatečně svislé stěny mimo sprchového koutu, lze zvolit obklad nebo benátský štuk.

Prostor pro kuchyň je připraven s veškerými vývody pro elektro a odpady a přívody teplé i studené vody.

Prostor kuchyně je otevřený a spojený přes halu do největší obytné místnosti (18 m²), která bude sloužit jako obývací pokoj. Zde je připravena sádkartonová TV stěna s otvory pro kabely a dále se zde nachází odtah do komína (nová vložka) i s revizními dvířky, kde můžete vybudovat krb i krbová kamna. Osvětlení je řešeno podstropní LED trubici s dálkovým ovládním.

Další 2 obytné místnosti jsou velikosti 14,5 m² a 16,5 m² a mají samostatné vstupy s dveřmi.

Ve všech obytných místnostech jsou parkety v původním stavu a je jen na budoucím majiteli, zda si je zrekonstruuje, nebo na ně položí jiný, jemu oblíbený povrch. Stejně tak jako do chodby, kde se nachází původní dlažba.

Veškeré osvětlení je řešeno stropními LED svítlíky, které se nachází v sádkartonových podhledech.

Byt je po právně dokončené kompletní rekonstrukci (nové rozvody elektro, v. datových kabelů, nové rozvody topení v m. di, nový elektrokotel, nové rozvody teplé, studené vody včetně instalace), dále jsou k dispozici kompletní dveře (včetně obložkových zárubní) do celého bytu.

K bytu náleží 2 parkovací místa před domem (zaneseno jako v. cné b. emeno na LV).

Dom bude v příštím roce zateplen a bude vyměněná stěcha.

Dom se nachází hned vedle právně dokončeného developerského projektu „Dob íšský Remízek“. Hned za domem se nachází Brdy s nekonečnou možností sportovního i relaxačního využití volného času. Do Dob íše je to 1 min autem nebo 5 minut pěšky, ve které se nachází kompletní občanská vybavenost.

Do Prahy na Smíchovské nádraží se dostanete za 30 min autem, do centra P íbrami je to 15 min.

Do obou výše uvedených míst jezdí velké množství autobusových spojů během dne.

Pokud Vás naše nabídka zaujala, volejte Michala Macase, specialistu na nemovitosti na P íbramsku, rád Vám nemovitost představím a osobně prohlídce.

Pokud potřebujete řešit financování koupě nemovitosti úvěrem, jsou naši hypoteční specialisté připraveni pro Vás připravit nejlepší aktuální nabídku na trhu.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



MUDr. Michal Macas,

MBA

Tel:

+420739548621

Email:

michal.macas@re-max.cz

RE/MAX Power

Tel:

+420 318 596 003

Adresa:

Mírové náměstí 103, 263

01 Dobruška

Web:

www.iremax.cz/re-max-power

ID inzerátu ESO:	4291139
Inzerát aktualizován:	20.11.2024
Inzerát vydán:	10.11.2024
ID zakázky v RK:	401923
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	84 m2
Užitná plocha:	84 m2
Podlahová plocha:	84 m2
Zastavěná plocha:	195 m2