

## K prodeji, Byt 3+1, 84 m2

íslo inzerátu (ID): 4288425 Datum vydání: 18.11.2024

Cena za nemovitost:

**0 K**

Lokalita:  
**Teplíce**

Hledáte pohodlné bydlení se vším potřebným v dosahu? Pak vás možná osloví tato nabídka prodeje kompletně zrekonstruovaného družstevního bytu s dispozicí 3+1 a podlahovou plochou 83,93m<sup>2</sup> (vnitřní užitná plocha bytu 76,29 m<sup>2</sup> + 2,61 m<sup>2</sup> lodžie), situovaného ve zvýšeném 1.NP revitalizovaného panelového domu (zateplení, fasáda, okna, stěcha, rozvody IS, vstupy, schránky, výtah), který je ve vlastnictví bytového družstva Trnovany.

V rámci rekonstrukce bytu byla v původní zbudována šatna, zděné jádro s novou koupelnou (se zajímavým řešením sprchovým koutem, umyvadlem, bidetem a prostorem pro pračku) a samostatnou toaletou. V koupelně i na WC je zbudované odvětrání!

Z původní lze vstoupit do všech obytných místností – ložnice, pokoje s balkónem i obývacího pokoje.

Obývací pokoj je přechází do moderně řešené kuchyně s novou, na míru řešenou kuchyňskou linkou a prostorem pro jídelní stůl a židle. Kuchyň disponuje vestavnými spotřebiči (vestavná horkovzdušná trouba a vestavná mikrovlnná trouba, sklokeramická varná deska, digestoř, skříň pro uchovávání potravin) a volně stojící americkou lednicí se samostatným mrazákem.

Podlahy bytu jsou rovněž nové, bezprahové a po obvodu zalisťované – v OP, ložnici a v pokoji s lodžii je plovoucí podlaha s dekorem dřeva, v chodbě, kuchyni a šatně je nové PVC s dekorem dlažby, v koupelně a na WC keramická dlažba. Nové jsou i interiérové dveře bytu a obložky.

Byt má kompletně novou elektroinstalaci a nové rozvody vody a odpadu, plastová okna s hliníkovými žaluziemi a sítmi proti hmyzu, zasklenou lodžii.

Orientační plánek dispozice a řešení viz přílohy a fotografie.

Pro službu bytu tvoří sklep, umístěný v uzavřeném suterénu domu.

Parkování u domu.

Byt se nachází v lokalitě s kompletní občanskou vybaveností, v těsné blízkosti ZŠ Edisonova a je tak ideální pro rodinu s dětmi. Rovněž se jedná o zajímavou investici pro investory - BD Trnovany útuje za podnájemníka pouze 100 K + DPH/m síň.

Průměrné poplatky družstvu ve výši 20.265 K – 1 hradí nabyvatel a 1 průměrně.

Pro doplnění informací a prohlídku neváhejte kontaktovat makléře ku nabídce, jejíž součástí je kompletní právní servis, v etně bezpečné úschovy kupní ceny.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Ladislava  
Bárdošová**

Tel:

**+420603295748**

Email:

**ladislava.bardosova@re-  
max.cz**

**Realitní kancelář  
RE/MAX Ambassador**

Tel:

Adresa:

**Prosecká 817/82, 190 00**

**Praha 9**

Web:

**www.remax-czech.cz**

ID inzerátu ESO:	4288425
Inzerát aktualizován:	18.11.2024
Inzerát vydán:	28.10.2024
ID zakázky v RK:	401094
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	84 m <sup>2</sup>
Lodžie:	3m <sup>2</sup>

Užitná plocha:	79 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	84 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	1 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	237 m <sup>2</sup>