

## K prodeji, Byt 3+1, 84 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4278245 Datum vydání: 16.09.2024

Cena za nemovitost:

**3 890 000 K**

Lokalita:  
**Svitavy**

Nabízíme k prodeji velmi pěkný byt v osobním vlastnictví 3+1, s balkonem, dvěma sklepy a garáží přímo u domu. Celková plocha bytu 72,70 m<sup>2</sup>, sklepy 11,75, garáž 25 m<sup>2</sup>. Byt se nachází ve 2. NP zdieleného domu, na ulici Svitavská, v blízkém dosahu všech služeb, školy, školky.

Dispozice bytu: prostorná chodba, kuchyň s jídelním koutem (vestavné spotřebiče - indukční deska, trouba, myčka, lednice), spíž, koupelna, samostatné WC, obývací se vstupem na balkon, ložnice, pokoj. Vytápění a ohřev vody je zajištěno vlastním plynovým kotlem. Okna plastová, podlahy dlažba a laminát, nová elektřina. Byt prošel celkovou rekonstrukcí v r. 2018.

K využití je také oplocený a prostorný pozemek kolem domu se zelení, pro posezení nebo hrací prostor pro děti, zároveň pro dílny, prostory, kolárna apod. Je vhodný k okamžitému bydlení bez dalších nutných investic. Parkování v blízkém okolí domu.

Financování Vám zdarma zajistíme úvěrem se zvýhodněnou úrokovou sazbou. Veškeré bližší informace ohledně bytu i financování rádi sdělíme při prohlídce nemovitosti.

ID inzerátu ESO:	4278245
Inzerát vydán:	16.09.2024
ID zakázky v RK:	2880
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	84 m <sup>2</sup>
Balkón:	3m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	72 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	84 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	11 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Otakar Svozil**

Tel:

**731513407**

Email:

**info@realityspirka.cz**

**REALITY Špirka s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Strážní 41, 563 01**

**LANŠKROUN**

Web:

**www.realityspirka.cz**