

K prodeji, Byt 3+1, 84 m²

islo inzerátu (ID): 4247667 Datum vydání: 30.10.2024

Cena za nemovitost:

7 950 000 K

Lokalita:
Praha 5

Ke koupi nabízím prostorný byt 3+1 na jedinečném místě v Dívčích hradech, v ulici Nad Konvarkou, Praha 5 Radlice.

Byt v osobním vlastnictví se nachází ve 4. nadzemním podlaží panelového domu bez výtahu. Dům je situován v poslední řadě zástavby přímo sousedící s parkem a s nádherným výhledem na Dívčí hrad, s návazností na parkovou památku Ctirada a parkovou rezervaci Prokopské údolí.

Lokalita v sobě spojuje pohodlnou dostupnost do Prahy (autobusem 4 min. jízdy na metro B Radlická) a sousedství s rozlehlým parkem a rezervací. Ať už jste aktivní sportovec nebo milovník klidu a pohody, oceníte možnost každý den vyrazit na procházku, nebo si vyjet na cyklovýlety bez nutnosti prodírat se městskou zástavbou a dopravou. Pro děti uvítáte blízkost školky (5 minut chůze) a základní školy (20 minut chůze nebo 5 minut autobusem). Další sportovní vyžití v podobě plaveckého bazénu najdete v multifunkčním sportovním centru Motorlet (4 minuty autobusem).

Stav bytu je povodňový a předpokládá se jeho rekonstrukce. Bytové jádro je umakartové, rozvody elektriny hliníkové. Okna jsou plastová. Podlahovým vytápěním bytu je sklepní kóje v suterénu domu.

Koupi bytu lze financovat hypotéčným úvěrem, s jehož vyřízením a vyjednáváním nejlepších podmínek na trhu vám pomůže náš zkušený hypoteční specialista.

Těším se na viděnou na prohlídce!

ID inzerátu ESO:	4247667
Inzerát aktualizován:	30.10.2024
Inzerát vydán:	20.05.2024
ID zakázky v RK:	389622
Budova je z:	Panel
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	84 m ²
Užitná plocha:	84 m ²
Podlahová plocha:	84 m ²
Plocha sklepa:	1 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Martin Brezina

Tel:

+420296240404

Email:

brezina.team@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remamaxalfa.cz