K prodeji, Byt 3+1, 83 m2

Číslo inzerátu (ID): **4442066** Datum vydání: **24.11.2026**

Cena za nemovitost:

6 890 000 Kč

Lokalita:
,

Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+1 83 m2 se zasklenou lodžií 3m2 , který se nachází v prvním patře cihlového domu na adrese Dykova 725 v Mělníku. Po domluvě je možno zakoupit garáž. Byt je v osobním vlastnictví a jeho stav je velmi dobrý. Díky promyšlené dispozici nabízí příjemné zázemí pro rodinné bydlení i dostatek prostoru pro pohodlný každodenní život. K bytu náleží také sklep a koje.

Dispozice: vstupní chodba, vpravo tech. místnost s plynovým kotlem a úložným prostorem. Centrální chodba, ze které je vstup do tří samostatných pokojů, kuchyně, koupelny a WC.
Byt je volný ihned, takže se můžete nastěhovat bez zbytečného čekání. Cihlová konstrukce domu přispívá k příjemnému charakteru bydlení a byt potěší každého, kdo hledá pohodlné městské zázemí s dobrou občanskou vybaveností na dosah.

Dům má celkem tři nadzemní podlaží a byt se nachází v jeho prvním patře. Výtah není k dispozici. K vybavení a přípojkám patří kabelová televize, kabelové připojení k internetu, plyn a elektřina 220 V. Vytápění je zajištěno samostatným plynovým kotlem, ohřev vody obstarává plynový bojler. Nemovitost je napojena na veřejný vodovod i kanalizaci. Vzhledem k tomu, že u této nemovitosti není ke dni zveřejnění inzerce k dispozici energetický štítek, je nemovitost inzerována v energetické třídě G.
Byt se nachází v příjemné městské části Mělníka, v okolí obytné zástavby. V blízkosti jsou obchody, mateřská i základní škola, lékař, pošta a kulturní zařízení. Každodenní pochůzky tak můžete vyřídit pohodlně v místě bydliště. Poloha nabízí praktické spojení klidného domova s výhodami života ve městě a jeho službami.

Parkování je možné na ulici, nebo po domluvě zakoupit garáž v docházkové vzdálenosti.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi vám byt představíme osobně a zodpovíme vaše dotazy. Díky okamžité dostupnosti může být nové bydlení v Mělníku na dosah bez dlouhého čekání.

ID inzerátu ESO:	4442066
Inzerát aktualizován:	24.11.2026
Inzerát vydán:	08.11.2026
ID zakázky v RK:	7561950
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	83 m2
Zařízení bytu:	Částečně zařízený
Bytové jádro:	Zděné
Parkování:	U domu (veřejné)
Sítě:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavel Jaderný
Tel:
777171291,
Email:
pavel.jaderny@rkevropa.cz



EVROPA services Czech s.r.o.
Tel:
734525525
Adresa:
Václavské náměstí 806/62, 11000 Praha 1
Web:

Vytápění:	Lokální plynové
Lodžie:	3m2
Užitná plocha:	83 m2
Podlahová plocha:	83 m2
Plocha sklepa:	5 m2