

K prodeji, Byt 3+1, 83 m2

Číslo inzerátu (ID): 4412457 Datum vydání: 02.07.2026

Cena za nemovitost:

4 290 000 Kč

Lokalita:

Karlovy Vary

Na první pohled jde o mezonetový byt vedený v katastru jako 3+1. Při bližším pohledu ale nabízí zajímavý potenciál pro vytvoření moderního sdíleného bydlení.

Díky svému uspořádání lze přizpůsobit současným požadavkům trhu s nájemním bydlením. Majitelka provedla přesun kuchyňské linky do prostoru vstupní chodby a původní kuchyň lze využít jako samostatný pokoj. Jeden z větších pokojů byl rozdělen sádkartonovou příčkou a vznikla samostatná ložnice a obývací pokoj. V mezonetové části je možné vytvořit další dva samostatné pokoje. Výsledkem může být dispozice se čtyřmi samostatnými pokoji a společným obývacím prostorem s kuchyňským koutem u vstupu.

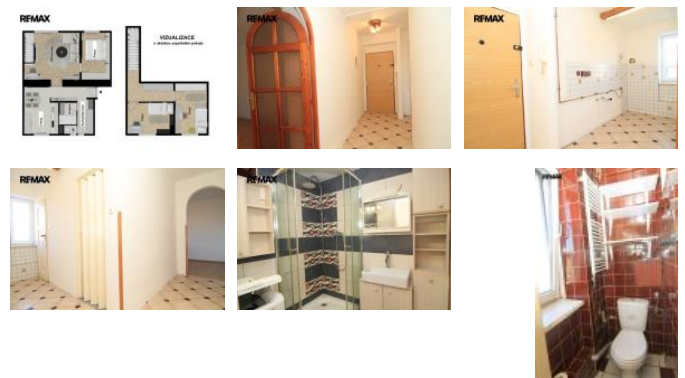
Právě tento způsob využití může být zajímavý pro investory, kteří hledají nemovitost vhodnou pro pronájem jednotlivých pokojů. Každý nájemník získá vlastní soukromí, přitom sdílí společné zázemí. Tento model je běžný ve větších městech a postupně nachází uplatnění i v regionech, kde finanční dostupnost samostatného bydlení představuje pro mladé lidi stále větší výzvu.

Velkou výhodou je poloha. V docházkové vzdálenosti se nachází několik středních škol, mimo jiné obchodní akademie, pedagogická škola, gymnázium, stavební škola i soukromá veřejnosprávní škola TRIVIS nebo Vysoká škola finanční a správní. V okolí je kompletní občanská vybavenost a dobré spojení městskou dopravou. Pro představu – jednolůžkový pokoj na studentském internátu v Karlových Varech stojí přibližně 5 600 Kč měsíčně. Sdílené bydlení v samostatném pokoji s běžným komfortem by tak mohlo představovat zajímavou alternativu nejen pro studenty, ale také pro mladé pracující, kteří začínají svou profesní dráhu a hledají cenově dostupné bydlení bez nutnosti pronájmu celého bytu.

Byt není určen pro zájemce, kteří hledají hotové bydlení bez dalších investic. Aby odpovídal současným požadavkům nájemního trhu, bude vhodné provést částečnou rekonstrukci. Zejména se nabízí výměna elektroinstalace, výměna dvou původních oken a modernizace interiéru tak, aby splňoval očekávání. Stavební řešení je vždy na vyhodnocení potřeb a rozhodnutí zájemce. Jednoduchou kuchyňskou linku má majitelka složenou ve sklepě a záleží na kupujícím, zda ji bude chtít použít.

Pokud hledáte byt, který nabízí víc než jen současnou dispozici a vidíte potenciál tam, kde ho ostatní možná přehlédnou, přijďte se podívat osobně. Objednejte se na prohlídku přes KONTAKTNÍ FORMULÁŘ.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Viktor Klein

Tel:

+420775556690

Email:

viktor.klein@re-max.cz

RE/MAX Anděl 2

Tel:

+420 775 556 691

Adresa:

Sokolovská 564/51, 36005

Karlovy Vary

Web:

www.re-max.cz

ID inzerátu ESO:	4412457
Inzerát vydán:	02.07.2026
ID zakázky v RK:	443205

Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	83 m2
Užitná plocha:	83 m2
Zastavěná plocha:	155 m2