

K prodeji, Byt 3+1, 83 m²

íslo inzerátu (ID): 4407598 Datum vydání: 09.06.2026

Cena za nemovitost:

8 390 000 K

Lokalita:

Hradec Králové

Zprostředkujeme prodej krásného slunného bytu 3+1 o velikosti 76,6m² v domě se šesti bytovými jednotkami na Novém Hradci Králové v maximálně klidné části města.

Bytová jednotka se skládá z prostorného obývacího pokoje se vstupem na lodžii, velkorysé ložnice s vestavěnou skříní a též s vlastní lodžii, hostinského pokoje, prostorné kuchyně, velké dlouhé chodby s další vestavěnou skříní a samostatnými vstupy na WC, do koupelny a komory viz obrázek podorysu bytu.

Všechny pokoje jsou vybaveny plastovými okny, plovoucí podlahou, podlahou, podlahou vinylem a linoleem a na WC dlažbou. Dveře do jednotlivých pokojů jsou z masivního dřeva. V koupelně je umístěn plynový kotel, který se stará o ohřev teplé vody a vytápění celého bytu.

V suterénu domu se nacházejí, kromě sklepní kóje, společné prostory, které je možné využít na uskladnění drobných věcí, podlahu jako kolárnu, nebo další úložný prostor.

K bytovému domu náleží rozsáhlá zahrada, kterou má SVJ v dlouhodobém pronájmu od města Hradce Králové. Před nedávnem byla provedena rekonstrukce domu, která zahrnovala především novou zateplenou fasádu a nové lodžie.

Vele doporučuji prohlídku bytu, který vás okouzlí jak svojí dispozicí, tak i umístěním v klidné a městu dostupné lokalitě.

ID inzerátu ESO:	4407598
Inzerát aktualizován:	09.06.2026
Inzerát vydán:	03.06.2026
ID zakázky v RK:	751
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	83 m ²
Lodžie:	6m ²
Užitná plocha:	76 m ²
Podlahová plocha:	83 m ²
Plocha sklepa:	3 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Lubomír Rehurek

Tel:

608192693

Email:

lubomir.rehurek@trigramreality.cz

Trigram Reality

Tel:

777282114

Adresa:

**Milady Horákové 1738,
50006 Hradec Králové**

Web:

www.trigramreality.cz