

## K prodeji, Byt 3+1, 83 m2

íslo inzerátu (ID): 4390871 Datum vydání: 16.04.2026

Cena za nemovitost:

**6 290 000 K**

Lokalita:

## eské Bud jovice

Dobrý den, jsem velmi ráda, že vám mohu představit tento prostorný byt o dispozici 3+1 a podlahové ploše 83 m, který se nachází v eských Bud jovicích, v ulici J. Š. Baara. Nemovitost je situována v širším centru města, které nabízí ideální kombinaci městského života a příjemného zázemí pro každodenní bydlení. V docházkové vzdálenosti se nachází kompletní občanská vybavenost včetně mateřské i základní školy, obchody, restaurace, zastávky MHD i další služby. Lokalita patří mezi dlouhodobě oblíbené části města díky dobré dostupnosti centra, kompletní občanské vybavenosti a příjemnému okolí pro každodenní život.

Bytová jednotka se nachází v 6. patře bytového domu s výtahem. Dům prošel revitalizací, je zateplený a společné prostory jsou udržované. Umístění bytu ve vyšším patře přináší v tší klid od městského ruchu a zároveň příjemný výhled na okolí.

Dispozice bytu je řešena velmi prakticky a nabízí vstupní předsíň, samostatnou kuchyni, prostorný obývací pokoj, dvě ložnice, koupelnu, samostatné WC a praktickou spíž, která poskytuje další úložný prostor. Díky velikosti a rozložení místností přináší byt vzdušnost a nabízí dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení.

Velkým benefitem jsou dvě zapuštěné lodžie. V tší lodžie je orientována do klidného zeleného vnitrobloku, kde nabízí příjemné místo pro ranní kávu nebo odpočinek po práci. Velkým benefitem bytu je také právě tento klidný zelený vnitroblok, který nabízí příjemné místo pro relaxaci a vytváří příjemné zázemí pro každodenní městské bydlení. Druhá, menší lodžie je zasklená a může sloužit například pro sušení prádla nebo jako praktické technické zázemí domácnosti.

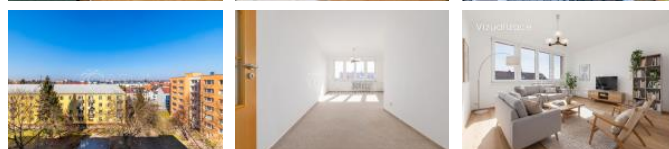
Byt je v osobním vlastnictví a v minulých letech prošel úspěšnou rekonstrukcí, která zahrnovala modernizaci kuchyně, koupelny a samostatného WC. Nabízí tak příjemné zázemí pro bydlení a zároveň možnost dalších úprav podle předstáv nových majitelů.

K bytové jednotce náleží sklepní kóje a obyvatelé domu mohou využívat také společnou kolárnu. Dům je napojen na městský vodovod a kanalizaci, vytápění je řešeno centrálním dálkovým rozvodem tepla.

Díky své dispozici, velikosti a atraktivní poloze v centru města je byt vhodný jak pro komfortní rodinné bydlení, tak i jako zajímavá investice s potenciálem pronájmu.

Byt je bez právních omezení a připraven k převodu na nového majitele.

Pokud vás nabídka zaujala a rádi byste se dozvěděli více informací, neváhejte se ozvat. Ráda vám zašlu kompletní prezentaci nemovitosti a domluvíme se na osobní prohlídce.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### BARTL group - Anika Bártlová

Tel:

**+420 602404571**

Email:

**asistentka@bartlgroup.cz**

### QARA s.r.o

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

Inzerát aktualizován:	16.04.2026
Inzerát vydán:	13.03.2026
ID zakázky v RK:	19104
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	6. podlaží
Obytná plocha:	83 m2
Balkón:	4m2
Lodžie:	4m2
Užitná plocha:	81 m2
Podlahová plocha:	83 m2
Plocha sklepa:	2 m2