

K prodeji, Byt 3+1, 83 m2

Číslo inzerátu (ID): 4384181 Datum vydání: 20.04.2026

Cena za nemovitost:

3 590 000 Kč

Lokalita:

Znojmo

Nabízíme k prodeji prostorný a slunný byt o dispozici 3+1 s užitnou plochou 83 m2, situovaný v 1. patře cihlového domu na ulici Bezručova ve Znojmo.

Byt v osobním vlastnictví je v původním, udržovaném stavu určeném k rekonstrukci, což dává novému majiteli možnost opravit si jej podle vlastních představ.

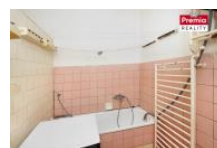
Dispozičně je byt zajímavě řešen – společná chodba jej přirozeně rozděluje na dvě části. Z jedné strany je vstup do tří samostatných pokojů, z druhé strany se nachází kuchyně, komora a koupelna. Toto uspořádání umožňuje případné rozdělení na dvě menší bytové jednotky, což z nemovitosti činí také atraktivní investiční příležitost.

Byt má vlastní plynový kotel, který slouží k vytápění a ohřevu vody, což přináší kontrolu nad provozními náklady bytu. Součástí nemovitosti je i prostorný sklep poskytující dostatek místa pro ukládání sezonních věcí.

Dům se nachází v klidné lokalitě města s dobrou dostupností do centra a v blízkosti autobusového a vlakového nádraží.

Průkaz energetické náročnosti: G* (zpracovává se)

ID inzerátu ESO:	4384181
Inzerát aktualizován:	20.04.2026
Inzerát vydán:	12.02.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	83 m2
Užitná plocha:	83 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Petra
VÁCLAVKOVÁ**

Tel:

+420 774 723 302

Email:

**vaclavkova@premiareality.
cz**


PREMIA Reality

Tel:

511115861

Adresa:

Mlýnská 326, 60200 Brno

Web: