

K prodeji, Byt 3+1, 83 m2

Číslo inzerátu (ID): 4349771 Datum vydání: 22.10.2025

Cena za nemovitost:

11 490 000 Kč

Lokalita:
Praha 6

Exkluzivní nabídka bytové jednotky v osobním vlastnictví s balkonem, která je situována do třetího nadzemního podlaží bytového domu v pražských Dejvicích. Původní nájemní dům projektoval v 30. letech minulého století architekt František Neterda v neoklasicistním stylu. Výměry místností bytové jednotky s příslušenstvím dle Prohlášení vlastníka budovy dle § 4 zákona č. 72/1994 Sb. (Zákon o vlastnictví bytů):

obývací pokoj 22,2 m², ložnice 17,3 m², pokoj/jídelna 16,4 m², kuchyň 5,8 m², koupelna 4,3 m², WC 1,1 m², předsíň 7,4 m², 2x komora 0,7 a 1,1 m², balkon 1,7 m² a sklep 5,5 m².

Celková plocha: 83,5 m²

Vytápění je řešeno akumulací kamny a ohřev vody plynovou karmou.

Byt je v původním udržovaném stavu.

Dům spravuje velmi dobře hospodařící SVJ, které má aktuálně na svém provozním účtu naspořeny finanční prostředky pro další revitalizaci domu.

Dům má rovněž příjem z pronájmu nebytového prostoru, který se nachází v přízemí, a je využíván na kanceláře.

Možnost pronájmu parkovacího stání v nedaleké budově Siemens, cca 5 min od domu.

Městská část Dejvice nabízí mimořádnou občanskou vybavenost, mj. školka hned vedle domu, základní a vysoké školy (ČVUT), obchody Albert, Billa, Alza, kavárny, restaurace, poliklinika Vítězné náměstí, non stop lékárna Dr. Max apod.

Výborné napojení na MHD, zastávky tramvaje Thákorova/Hadovka cca 7 min nebo metro trasa A Dejvická do 15 min. Vynikající je i dostupnost letiště Václava Havla do 21 min autem.

Pro koupi můžete využít hypoteční úvěr, s jehož zajištěním Vám velmi rádi pomohou naši finanční specialisté.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat a velmi rád si s Vámi dohodnu vhodný termín.

Děkuji a těším se na setkání s Vámi. :-)



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vlastimil Raška

Tel:

+420733691145

Email:

vlastimil.raska@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remamaxalfa.cz

ID inzerátu ESO:	4349771
Inzerát aktualizován:	22.10.2025
Inzerát vydán:	04.08.2025
ID zakázky v RK:	419908
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	83 m ²
Balkón:	2m ²
Užitná plocha:	76 m ²
Podlahová plocha:	83 m ²
Plocha sklepa:	5 m ²
Zastavěná plocha:	255 m ²