

## K prodeji, Byt 3+1, 83 m2

íslo inzerátu (ID): 4295332 Datum vydání: 26.11.2024

Cena za nemovitost:

**6 990 000 K**

Lokalita:

**Plzeň - msto**

Hledáte v tší byt v širším centru Plzně a navíc s pkným výhledem a geniem loci?

Kopta reality zajišuje prodej velmi pkného bytu 3+1 v ul. Sady 5.kv tna, Plzeň - msto. Byt se nachází ve 3.pat e cihlového bytového domu bez výtahu a jeho plocha íní 83 m2. K bytu náleží klenutý sklep v suterénu domu a technická místnost na dvo e byt.domu. Byt v minulosti prošel kompletní rekonstrukcí sítí – elekt ina, voda, plyn, dále podlah, zdí a p í ek, vchodových dve í, koupelny, kuchyn . Byt je vytáp n plynovým kotlem, stejn tak jako oh ev teplé vody. Jedno parkovací místo je dostupné vždy p ímo p ed domem, pop ípad v nedalekém parkovacím dom Rychtá ka. Pro blízkou dostupnost na nám. Republiky a docházkovou vzdálenost k MHD, restauracím, kavárnám a další ob anské vybavenosti doporu ují pro osoby, kterým vyhovuje lokalita centra Plzně a aktivní m stský život. Výhodou je pouze jeden sousedící byt na pat e a menší po et byt v bytovém dom . Správcem domu je spole nost Rarita. Podrobný rozpis náklad (m sí ní / za rok 2023) u realitního maklé e.

T šíme se s majiteli na prohlídku.

Jan Kopta, DiS.

realitní maklé / jednatel

Kopta reality s.r.o.

ID inzerátu ESO:	4295332
Inzerát vydán:	26.11.2024
ID zakázky v RK:	0356
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	3. podlaží
Obytná plocha:	83 m2
Užitná plocha:	83 m2
Podlahová plocha:	83 m2
Plocha sklepa:	4 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jan Kopta, DiS.**

Tel:

**+420 775 681 050**

Email:

**jan.kopta@koptareality.cz**

**Kopta reality s.r.o.**

Tel:

**775681050**

Adresa:

**Prokopova 206/27, 30100**

**Plzeň**

Web:

**www.koptareality.cz**