

K prodeji, Byt 3+1, 83 m2

Číslo inzerátu (ID): 4279885 Datum vydání: 18.11.2024

Cena za nemovitost:

5 265 000 Kč**Lokalita:**
Kladno

Nabízíme bytovou jednotku o dispozici 3+1 se dvěma balkony, komorou a sklepní kójí. Byt částečně prošel rekonstrukcí, zahrnující podhledy, plastová okna a elektroinstalaci v mědi. V části směřující do dvora je byt v původním stavu, s dřevěnými okny.

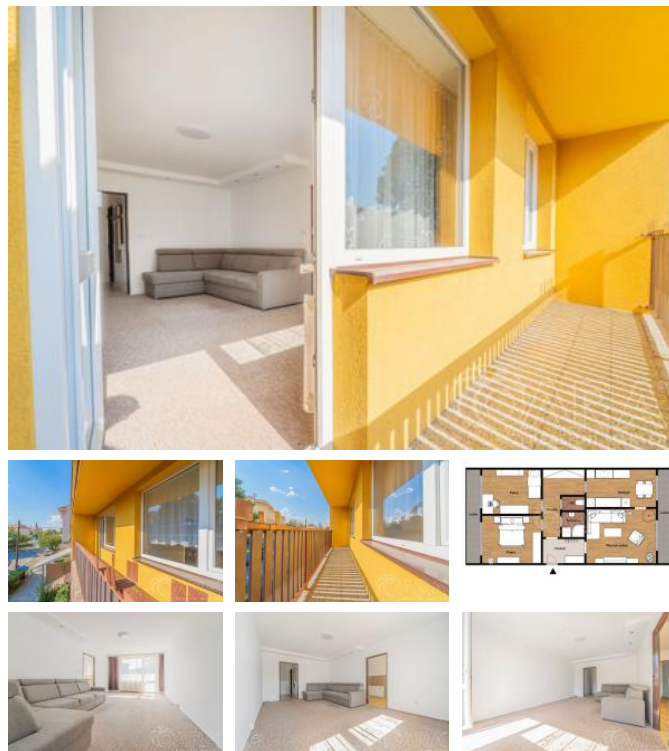
Byt zahrnuje dva neprůchozí pokoje, z nichž každý nabízí samostatný vstup na balkon, což poskytuje obyvatelům možnost si užívat venkovní prostor přímo z pohodlí svého pokoje. Středem bytu je samostatné WC a koupelna se sprchovým koutem. Na druhý balkon se vstupuje z prostorného obývacího pokoje. Byt dále disponuje vestavěnými skříněmi a úložným prostorem v komoře na chodbě v domě.

Výhodou je také možnost parkování jak před domem, tak především za domem v uzavřené části dvora. Vstup na dvůr je zabezpečen bránou, jejíž otevírání je řízeno dálkovým ovladačem. Náklady na bydlení pro 2 osoby: elektřina 2 300 Kč, plyn 300 Kč, služby vč. FO 4 833 Kč

Velvary jsou klidným městem ideálním pro bydlení, které nabízí plnou občanskou vybavenost. K dispozici jsou zde mateřské i základní školy, zdravotní středisko a další služby potřebné pro pohodlný a bezstarostný život. Město se může pochlubit příjemným dojezdem do hlavního města, a to jak autobusem, tak autem, což je skvělé pro ty, kteří potřebují pravidelně dojíždět.

Velvary se neustále rozvíjejí a pořádají řadu kulturních akcí, které obohacují společenský život obyvatel. Tato živá komunita nabízí příležitosti pro zábavu, relaxaci a společenské vyžití, což činí Velvary atraktivním místem pro bydlení. Pokud hledáte klidné město s veškerou potřebnou vybaveností a dobrým spojením do Prahy, Velvary jsou tou správnou volbou.

ID inzerátu ESO:	4279885
Inzerát aktualizován:	18.11.2024
Inzerát vydán:	23.09.2024
ID zakázky v RK:	13448
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	83 m2
Užitná plocha:	72 m2
Podlahová plocha:	83 m2
Zastavěná plocha:	973 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Lukáš Helešic**

Tel:

774 956 705

Email:

lukas.helesic@qara.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/