

## K prodeji, Byt 3+1, 83 m<sup>2</sup>

Islo inzerátu (ID): 4257810 Datum vydání: 16.10.2024

Cena za nemovitost:

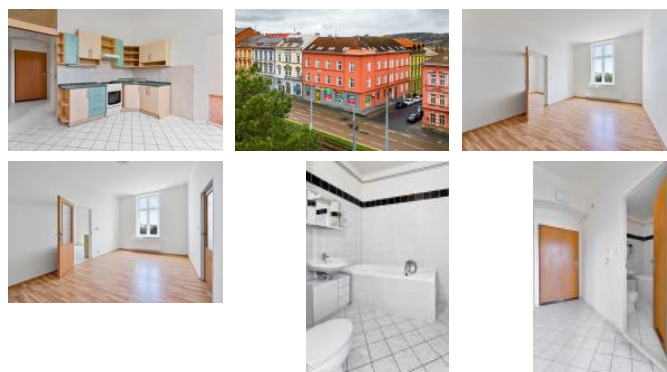
**3 990 000 K**

Lokalita:

**Plzeň - msto**

K prodeji nabízíme prostorný byt 3+1 v blízkosti centra města Plzeň na Jižním Předměstí, ulice Krátká. Již dříve zrekonstruovaná bytová jednotka je situována do 3. nadzemního podlaží (z celkových 4) cihlového domu a je členěna na tři pokoje, z toho dva jsou neprůchozí a větší, nejčastěji využívaný jako obývací pokoj, je jako jediný průchozí, dále na kuchyň, předsíň a koupelnu s toaletou. Zařízená zůstává kuchyňskou linkou včetně sporáku a digestoře. Vytápění a dodávku teplé vody zajišťuje vlastní kombinovaný plynový kotel. Na vše jsou samostatná měřidla. Pro TV přenos je společná televizní anténa, internet zajišťuje PilsFree. K bytu náleží sklep umístěný v suterénu domu. Poloha nemovitosti nabízí výbornou dostupnost centra města, skvělé rekreační možnosti (oblíbené stezky pro pěší a cyklisty údolím řeky Mže v těsném dosahu) i rychlé napojení na dálnici D5. Od samotného centra města dle tohoto místa pouhé 3 zastávky tramvaje a 15 minut chůze. Byt je v současné době pronajatý. Informace o výnosu z pronájmu a možnostem ukončení nájemní smlouvy jsou na vyžádání u makléře. Konečná cena včetně provize RK, kompletního právního servisu a advokátní úschovy kupní ceny činí 3.990.000 Kč. Pro bližší informace a domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon.

ID inzerátu ESO:	4257810
Inzerát aktualizován:	16.10.2024
Inzerát vydán:	25.06.2024
ID zakázky v RK:	0827
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	83 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	80 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	83 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	10 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Adéla Hoblíková**

Tel:

**+420736402442**

Email:

**hoblíkova@idea-reality.cz****Idea Reality s.r.o.**

Tel:

**777678313**

Adresa:

**náměstí Republiky 133/19,  
30100 Plzeň**

Web:

**www.idea-reality.cz**