

## K prodeji, Byt 3+1, 83 m2

íslo inzerátu (ID): 4253416 Datum vydání: 27.01.2025

Cena za nemovitost:

**10 000 000 K**

Lokalita:

## Praha 6

Nabízíme k prodeji byt 3+1 v atraktivní lokalitě Na Dlouhém lánu, Praha – Vokovice

Nabízíme k prodeji byt o velikosti 3+1 v atraktivní lokalitě Na Dlouhém lánu v Praze – Vokovicích, který se nachází v blízkosti metra, což je jeho velkou předností.

Tento útulný byt o rozloze 83 m<sup>2</sup> se nachází ve 3.NP patře bytového domu bez výtahu. Bytová jednotka nabízí možnost vlastního zateplení a příslušenství vašimi předstávami. Po celém bytě se nacházejí zrenovované parkety, které dodávají prostoru elegantní vzhled. Bezpečnost vstupu do bytu zajišťují speciální bezpečnostní dveře.

Kuchyně je vybavena starší kuchyňskou technikou a jedna ze tří místností disponuje příjemným balkonem. Koupelna je vybavena vanou a umyvadlem, zatímco samostatné WC zajišťuje možnost většího soukromí.

Topení zajišťuje ústřední systém. K dispozici jsou také sklep a jedna sklepní kóje, které nabízejí další úložný prostor.

V lokalitě Na Dlouhém lánu v Praze - Vokovicích najdete bohatou obchodní vybavenost pro pohodlný a kvalitní život. V blízkosti se nachází obchody, restaurace, kavárny a další služby pro každodenní potřeby. V docházkové vzdálenosti najdete také školy, školky, lékařská centra a sportovní zařízení.

Díky dobré dopravní dostupnosti můžete snadno a rychle cestovat do centra Prahy i do dalších částí města. Stanice metra je pouhých 5 minut chůze (400 m), na autobusovou zastávku se dostanete dokonce jen za 2 minuty (150 m), na tramvaj je to cca 6 minut (450 m) a vlakové nádraží je v docházkové vzdálenosti 20 minut (1,5 km).

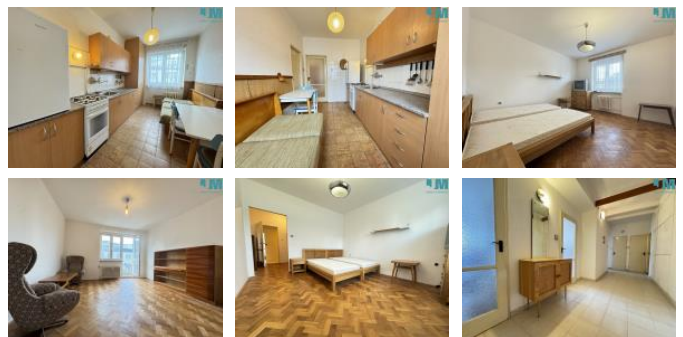
Okolní příroda a parky poskytují příjemné prostory pro relaxaci a rekreaci. Tato lokalita je ideální pro ty, kteří hledají kombinaci klidného bydlení s pohodlným přístupem ke všem potřebným službám a vyžití.

Samozřejmostí naší realitní kanceláře je fotogalerie a virtuální (3D) prohlídka domu, pomocí které si můžete nemovitost prohlédnout nejdříve pohodlně z Vašeho domova. Kromě toho Vám zajistíme výhodné financování a poskytneme právní servis včetně advokátní úschovy a právního poradenství.

Těšíme se na Vás!

Buďte součástí této malebné čtvrti Prahy a využijte jedinečnou příležitost k získání tohoto bytu.

Pro více informací nebo pro domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Luděk Matěj**

Tel:

**+420 770 137 792**

Email:

**mateju@j-mreality.cz**

**Josef Mejzlík**

Tel:

Adresa:

**Pražská 375/29, 67401**

**Těbíl**

Web:

**www.j-mreality.cz**

ID inzerátu ESO:	4253416
Inzerát aktualizován:	27.01.2025
Inzerát vydán:	09.06.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	3. podlaží
Obytná plocha:	83 m2
Užitná plocha:	83 m2