

## K prodeji, Byt 3+1, 82 m2

íslo inzerátu (ID): 4412821 Datum vydání: 06.07.2026

Cena za nemovitost:

**8 550 000 K**

Lokalita:  
**Praha 4**

Byt 3+1 o ploše 75,5 m<sup>2</sup> + lodžie 6,50 m<sup>2</sup> v 7. NP (nejedná se o poslední patro) panelového domu s výtahem ve velmi žádané lokalitě Praha Chodov.

Kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči, plynový sporák, elektrická trouba, myčka nádobí a digestoř, je doplněna o luxusní pracovní desku a obklad z materiálu Technistone. Koupelna se zděným jádrem, vana, umyvadlo a prostor pro pračku.

Výměry dle prohlášení vlastníka: pokoj 17,28 m<sup>2</sup>, pokoj 14,70 m<sup>2</sup>, kuchyně 13,53 m<sup>2</sup>, pokoj 12,92 m<sup>2</sup>, předsíň 11,46 m<sup>2</sup>, koupelna 2,86 m<sup>2</sup>, WC 1,04 m<sup>2</sup>, komora 1,68 m<sup>2</sup>, lodžie 6,50 m<sup>2</sup>, sklep 2,55 m<sup>2</sup>. Dům je po celkové rekonstrukci, plastová okna, fasáda, zateplení a výtah.

V bezprostředním okolí jsou mateřské i základní školy, například MŠ Mírového hnutí, MŠ Jažlovická, ZŠ Donovalská a ZŠ Květinového vítězství, což ocení zejména rodiny s dětmi.

Dopravní spojení zajišťují autobusové linky s návazností na stanici metra C – Chodov, odkud se do centra Prahy dostanete přibližně za 15 minut. Velkou výhodou lokality je také rychlé napojení na dálnici D1 a Pražský okruh.

V blízkosti se nachází obchodní centrum Chodov, restaurace, sportoviště a množství zeleně v areálu Kunratického lesa. V několika minutách chůze se nachází široká nabídka sportovního vyžití včetně bazénu, sportovních hal, squashového centra, fitness a bowlingu, stejně jako oblíbený Hostivařský lesopark s koupalištěm, ideální pro procházky, běh, cyklistiku i relaxaci v přírodě.

Osobní vlastnictví, lze financovat hypotékou. Ukazatel energetické náročnosti: D

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4412821
Inzerát aktualizován:	06.07.2026
Inzerát vydán:	05.07.2026
ID zakázky v RK:	443384
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	7. podlaží
Obytná plocha:	82 m <sup>2</sup>
Lodžie:	6m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	82 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	82 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**David Majer**

Tel:

**+420730542484**

Email:

**david.majer@re-max.cz**

**RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.remamaxalfa.cz**